

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3021 DEL 27/10/2021

Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del Territorio

OGGETTO: DITTA SAN VALENTINO S.R.L. (P.IVA 07239580728): RETTIFICA ACCERTAMENTI DI ENTRATA DEL BILANCIO 2021/2022 PER VERSAMENTO RATEIZZATO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DELLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD E A PARCHEGGIO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- in data 19/12/2018, la Ditta SAN VALENTINO S.R.L. (P.IVA 07239580728) con sede ad Andria in via Saccotelli e Lotti 41/A, quale ditta proprietaria, depositava la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire, prot. n. 114183, per gli interventi di demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale in territorio di Andria alla via Barletta ang. via Custozza, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., con l'applicazione della L.R. 14/2009 e s.m.i. (PIANO CASA);
- con istanza prot. n. 4515 del 17/01/2020 la Società SAN VALENTINO S.R.L., richiedeva la rateizzazione del pagamento delle somme dovute per contributo di costruzione e monetizzazione delle aree a standard e a parcheggio in 3 rate annuali, delle quali le ultime 2 comprensive degli interessi legali vigenti, con contestuale presentazione di idonea polizza fideiussoria, autorizzata in data 17/01/2020, ricorrendo i presupposti di cui alla Deliberazione commissariale n. 25/2019;
- con propria Determinazione n. 496 del 28/02/2020 è stato stabilito l'ammontare e la scadenza delle rate da accertare ed incassare come di seguito riportato:

Contributi di costruzione e monetizzazione	1^ rata 2020 - 40%	2^ rata - 40% 17/01/2021	3^ rata 2022 - 20% 17/01/2022	TOTALE
Importo totale delle rate autorizzate del contributo di costruzione comprensive di interessi legali	€ 17.113,48 (incassata con reversale 890 del 03/03/2020)	€ 17.126,32 (incassata con reversale 260 del 15/02/2021)	€ 8.561,02	€ 42.800,82
Importo totale delle rate autorizzate per monetizzazione aree a standard e a parcheggio comprensive di interessi legali	€ 9.903,88 (incassata con reversale 889 del 03/03/2020)	€ 9.911,30 (incassata con reversale 261 del 15/02/2021)	€ 4.954,41	€ 24.769,59

- che la Deliberazione Commissariale n. 25, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, prevede che, la Ditta autorizzata alla rateizzazione delle somme dovute, deve versare la 3^ rata ed ultima rata entro 2 anni dalla formalizzazione del titolo abilitativo edilizio e comunque entro la fine dei lavori;
- che la Società San Valentino con nota prot. 67576 del 30/07/2021 ha comunicato la fine dei lavori relativi alla succitata S.C.I.A. Alternativa al Permesso di Costruire ed ha versato l'importo complessivo di € 13.515,43 (8.561,02+4.954,41) a saldo delle somme dovute con scadenza 17/01/2022, giusta il provvisorio di entrata n. 4307 del 30/07/2021 da regolarizzare;

Ritenuta la propria competenza, nella qualità di Dirigente del Settore, giusta Decreto commissariale n. 984 del 01/10/2021;

Ritenuto, pertanto, di dover accertare ed incassare la somma complessiva di € 8.561,02 versata dalla Società SAN VALENTINO S.R.L., quale 3^ rata del contributo di costruzione, al capitolo 105003 dell'esercizio finanziario 2021 - cod. PIC E 4.05.01.01.001 - e quella di € 4.954,41, quale 3^ rata della

monetizzazione aree a standard e a parcheggio, al capitolo 96300 "Proventi della monetizzazione di aree a standard" dell'esercizio finanziario 2021 - cod. PIC E 4.04.02.01.999 - (giusta il provvisorio di entrata n. 4307 del 30/07/2021);

Ritenuto, quindi, di dover disaccertare la somma di € 8.561,02 relativa al versamento della 3^a rata del contributo di costruzione dal cap. 105003 dell'esercizio finanziario 2022 -cod. PIC E 4.05.01.01.001, e quella di € 4.954,41 relativa al versamento della 3^a rata della "monetizzazione aree a standard e a parcheggio" dal capitolo 96300 "Proventi della monetizzazione di aree a standard" dell'esercizio finanziario 2022 - cod. PIC E 4.04.02.01.999;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 14/01/2021 avente ad oggetto: "Esercizio provvisorio 2021. Presa d'atto del bilancio di esercizio provvisorio e approvazione del Piano esecutivo di gestione provvisorio 2021";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 11/03/2021 inerente la Rimodulazione del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale (*ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000*) approvato con Deliberazione di C.C. n. 56 del 27/11/2018;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 14/04/2021 avente ad oggetto: Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio della programmazione finanziaria 2021-2023, ai sensi e per gli effetti del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato n. 4/1 al d.lgs. n. 118/2011) - paragrafo 4.2 e dell'art. 170 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 14/04/2021 avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e documenti allegati (art. 11 D.Lgs. n. 118/2011)";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio della programmazione finanziaria 2021/2023, ai sensi e per gli effetti del principio contabile applicato concernente la programmazione di Bilancio (allegato 4/1 al D.lgs 118/2011), paragrafo 4.2 dell'art.170 del D.Lgs 267/2000 e smi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2021 concernente l'approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e documenti allegati (art.11 del D.lgs 118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 29/07/2021 avente ad oggetto: " Piano delle Performance 2021/2023: P.D.O. e P.E.G. su base triennale. Approvazione";

Dato atto che l'istruttoria amministrativa preordinata all'emanazione del presente atto, verificata da parte del sottoscritto Dirigente, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto, altresì, che non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente, cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art.6 bis della Legge n.241/1990 e s.m.i. ed art.1 co.9, lett. e) della Legge n°190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n.165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui all'art. 9 comma 1 del Piano Triennale Anticorruzione;

Visto il d.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.;

Visto il Decreto legislativo 118/2011;

DETERMINA

- 1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;**
- 2. di accertare ed incassare** la somma di € 8.561,02 (giusta il provvisorio di entrata n. 4307 del 30/07/2021) versata dalla Società SAN VALENTINO S.R.L., sopra generalizzata, quale 3^a rata del contributo di costruzione dovuto in relazione alla formalizzazione del titolo abilitativo edilizio (S.C.I.A. Alternativa al P.d.C., prot. 114183 del 19/12/2018, prat. n. 117/2018), al capitolo 105003 "Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria derivanti da concessioni edilizie" del bilancio 2021 - cod. PIC E 4.05.01.01.001;
- 3. di accertare ed incassare** l'importo di € 4.954,41 versato dalla ditta SAN VALENTINO S.R.L., quale 3^a rata della monetizzazione aree a standard e a parcheggio dovuto in relazione alla



formalizzazione titolo abilitativo edilizio (giusta il provvisorio di entrata n. 4307 del 30/07/2021), al capitolo 96300 "Proventi derivanti dalla monetizzazione di aree a standard" dell'esercizio provvisorio del bilancio 2021 - cod. PIC E 4.04.02.01.999;

4. **di disaccertare**, pertanto, la somma di € € 8.561,45 relativa al versamento della 3^a rata del contributo di costruzione prevista per il 17/01/2022, dal capitolo 105003 della esercizio finanziario 2022 - cod. PIC E 4.05.01.01.001 - versate anticipatamente dalla ditta sopra generalizzata, secondo quanto previsto dalla D.C.S. 25/2020;
5. **di disaccertare**, infine, l'importo di € 4.954,41 relativo al versamento della 3^a rata della monetizzazione aree a standard e a parcheggio, previsto per il 17/01/2022, dal capitolo 96300 "Proventi della monetizzazione di aree a standard" dell'esercizio finanziario 2022 - cod. PIC E 4.04.02.01.999, già versato dalla Parte;
6. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000 e s.m.i.;
7. **di dare atto** che non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente, cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art.6 bis della Legge n.241/1990 e s.m.i. ed art.1 co.9, lett. e) della Legge n°190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n.165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui all'art. 9 comma 1 del Piano Triennale Anticorruzione;
8. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Settore 6 (Programmazione Economico Finanziario), per gli adempimenti di competenza;
9. **di dare atto**, altresì, che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sull'apposita sezione dell'albo pretorio on line, nelle forme di legge, e che lo stesso non è soggetto agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato e integrato dal D. Lgs. n. 97/2016.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3021 DEL 27/10/2021

OGGETTO: DITTA SAN VALENTINO S.R.L. (P.IVA 07239580728): RETTIFICA ACCERTAMENTI DI ENTRATA DEL BILANCIO 2021/2022 PER VERSAMENTO RATEIZZATO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DELLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD E A PARCHEGGIO.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del Territorio

casieri pasquale antonio / ArubaPEC S.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"
