

# ORDINANZA SINDACALE

**N. 288 DEL 13/09/2021**

Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del Territorio

**OGGETTO: ORDINANZA SINDACALE DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE  
POSTO SULLA S.P. 231 AL KM.30.400, A SEGUITO DI INCENDIO.**

## **IL SINDACO**

**Vista** la nota del Ministero dell'Interno, Dipartimento dei VV.F., Comando Provinciale di Barletta-Andria-Trani, redatta dal Comandante ing. Domenico De Pinto, trasmessa in data 02/08/2021 ed avente prot. n.68063 (agli atti), dalla quale si evince che in pari data, presso l'autoparco De Fato posto sulla S.P.231 al Km 30,400, era divampato un incendio che aveva interessato il capannone ivi presente della ditta "Biancotex s.r.l.", determinandone il crollo parziale della copertura e l'inagibilità dello stesso.

**Rilevato** che l'immobile risulta di proprietà della sig.ra De Fato Raffaella nata ad Andria il 26/05/1969, attualmente locato alla ditta "Biancotex s.r.l." di Romanelli Giacomo nato ad Andria il 30/07/1980.

**Considerato** che, alla luce di quanto sopra rappresentato, **occorre procedere senza indugio all'esecuzione di tutte le opere urgenti, provvisoriale ed indifferibili per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile.**

**Visto l'art. 54 T.U. degli Enti Locali**, approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 6 L. 125/08;

**Preso atto** della comunicazione preventiva alla Prefettura B.A.T. del presente provvedimento, inviata tramite Pec il 06/09/2021, ai sensi del co.4° dell'art.54 del T.U. degli Enti Locali.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito,

## **ORDINA**

per i motivi espressi in narrativa,

- alla ditta "Biancotex s.r.l.", intestata al sig. Romanelli Giacomo nato ad Andria il 30/07/1980, in qualità di affittuaria dell'immobile;
  - alla sig.ra De Fato Raffaella nata ad Andria il 26/05/1969, in qualità di proprietaria dell'immobile:
1. **di inibire l'accesso** all'interno dell'area colpita dall'incendio, salvo che per il personale autorizzato addetto ai lavori di messa in sicurezza, sino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
  2. **di formalizzare la nomina del tecnico di fiducia entro CINQUE giorni dalla data di notifica del presente provvedimento**, con contestuale accettazione formale dell'incarico da parte di quest'ultimo;

3. di costituire **ad Horas tutti i lavori urgenti, provvisionali e indifferibili, afferenti l'immobile de quo, per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, sotto la direzione** del suddetto **TECNICO di fiducia**;
4. di effettuare una puntuale verifica delle condizioni di sicurezza dell'immobile succitato a cura del **TECNICO nominato, che dovrà redigere una relazione tecnica che espliciti gli eventuali lavori da eseguirsi per la messa in sicurezza dello stesso**, da trasmettere al Settore Sportello Unico Edilizia di questo Comune e di cui dovrà essere data notizia anche alla Polizia Municipale, entro **30 giorni dalla notifica della presente Ordinanza**;
5. di effettuare i lavori di messa in sicurezza dell'immobile *de quo*, di cui alla relazione tecnica indicata al punto 4, e successivamente trasmettere, con le modalità di cui al punto 4, una relazione **attestante l'ultimazione lavori di messa in sicurezza con dichiarazione di cessato pericolo**.

**Si evidenzia** l'urgenza delle azioni da intraprendere senza pregiudizio dell'azione penale e civile per eventuali danni a persone o cose che possano derivare dalla mancata ottemperanza a quanto in essa riportato ed a quanto richiesto.

**Avverte** che, la presente Ordinanza non costituisce titolo autorizzativo per l'esecuzione di ulteriori opere di consolidamento, per le quali dovranno essere osservate le relative procedure vigenti.

**Si rammenta**, inoltre, che **al fine di rendere fruibile l'immobile de quo**, si dovranno ripristinare le condizioni di agibilità dei locali interessati mediante **dichiarazione di agibilità segnalata nelle forme di Legge da parte del tecnico incaricato**.

**Avverte** altresì che, non ottemperando a quanto disposto con il presente provvedimento, si agirà come per Legge, ivi compresa la denuncia penale all'Autorità Giudiziaria competente per inosservanza all'art. 650 c.p..

**Si comunica**, inoltre, che il presente provvedimento vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo, ai sensi dell'art.7 della L.241/90, avvertendo che il responsabile del procedimento è l'arch. Pasquale Antonio Casieri, Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Controllo del Territorio – Servizio Sportello Unico Edilizia.

## D I S P O N E

La notifica della presente Ordinanza:

- alla ditta "Biancotex s.r.l.", pec: [biancotexsrl@legalmail.it](mailto:biancotexsrl@legalmail.it);
- alla sig.ra DeFato Raffaella residente in via Vecchia Spinazzola km12+500, Andria;
- al Comando VV.F. Barletta-Andria-Trani, pec: [com.barlettaandriatrani@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.barlettaandriatrani@cert.vigilfuoco.it);
- al Prefetto della Provincia B.A.T.;
- alle Forze dell'Ordine di Andria;
- alla Polizia Municipale di Andria per la verifica dell'ottemperanza al presente provvedimento.

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241 del 7 Agosto 1990 e s.m.i., contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica del presente atto, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Bari oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione definitiva.*

**IL SINDACO**  
Giovanna Bruno / INFOCERT SPA