



**AREA CITTA', TERRITORIO, AMBIENTE
SETTORE 1. PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
EDILIZIA PRIVATA, CONTROLLO DEL TERRITORIO**

**VARIANTE DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO
N. 145 del 24 luglio 2019
(N. 145/VARIANTE del 21/6/2021)**

Pratica S.U.A.P. N. 238/2020 – Prot. N. 92480 del 16.11.2020 -
già pratica S.U.E. Prot. N. 27477 del 29.3.2011.

**OPIFICIO INDUSTRIALE PER LA COSTRUZIONE DI SERBATOI E DI IMPIANTI
PRODUTTIVI NEL SETTORE ENOLOGICO, OLEARIO, LATTIERO CASEARIO,
EDILE, AGRICOLO E ZOOTECNICO – COSTRUZIONE ED INSTALLAZIONE DI
CONTENITORI, SILOS E STRUTTURE METALLICHE IN GENERE –
REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI DEPURAZIONE E COSTRUZIONE DI IMPIANTI
DI RISCALDAMENTO E/O RAFFEDDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE.**

RICHIEDENTE:

“OMISSIS”, con sede in OMISSIS alla Via OMISSIS – Partita IVA: 00MISSIS ;

UBICAZIONE: Andria – sulla S.P. Andria – Trani – Piano di Lottizzazione Maglia di P.R.G. D1/6-7 – facente parte del P.U.E. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 5.12.2005 - Catasto Terreni di Andria foglio OMISSIS p.lla OMISSIS.

**IL DIRIGENTE AREA CITTA', TERRITORIO, AMBIENTE
SETTORE 1. PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
EDILIZIA PRIVATA, CONTROLLO DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI ANDRIA**

PREMESSO che in data 24 luglio 2019 veniva rilasciato il Provvedimento Autorizzativo Unico N. 145 in favore della ditta OMISSIS, con sede in OMISSIS alla Via OMISSIS - Partita IVA: 00MISSIS, in persona del legale rappresentante pro-tempore, signor OMISSIS, nato ad Andria il OMISSIS ed ivi residente al OMISSIS A, **per realizzare**, su suolo di sua proprietà sito in agro di Andria alla Contrada Lamapaola, rientrante nel Piano di Lottizzazione Maglia di P.R.G. D1/6-7, facente parte del P.U.E. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 5.12.2005, riportato nel Catasto Terreni di Andria foglio OMISSIS p.lla OMISSIS, un “Opificio Industriale” costituito da:

- piano terra destinato alla costruzione di serbatoi e di impianti produttivi nel settore enologico, oleario, lattiero – caseario, edile, agricolo e zootecnico – costruzione ed installazione di contenitori, silos e

strutture metalliche in genere – realizzazione di impianti di depurazione e costruzione di impianti di riscaldamento e/o raffreddamento e di climatizzazione;

conformemente al progetto come dettagliatamente esplicitato negli elaborati grafici datati 10.3.2011 ed a firma dei signori OMISSIS (danti causa della OMISSIS) e dell'Arch. D. T.:

- **Tavola T1:** Stralcio Planimetrico della Tav. n. 13 del P.R.G.; Stralcio Planimetrico Catastale; Stralcio Planimetrico della Tav. n. 8 del PUE con individuazione della particella 338; Stralcio Aerofotogrammetrico con individuazione della particella 338 (area di progetto) ; Stralcio Planimetrico della Tav. n. 8 del P.U.E. con individuazione della particella 338 su catastale aggiornato;
- **Tavola T2:** Planimetria Generale e scheda urbanistica di progetto;
- **Tavola T3:** Planimetria Generale e Scheda Architettonica di Progetto;
- **Tavola T4:** Planimetria generale piano terra con indicazione reti idrauliche per la raccolta acque meteoriche del tetto di copertura, delle acque di prima pioggia dei piazzali esterni e della viabilità interna; delle acque reflue e della rete di alimentazione dell'acqua potabile;
- **Tavola T5:** Planimetria generale delle coperture;
- **Tavola T6:** Sezione A-A; Sezione B-B; Sezione C-C; Sezione D-D; Sezione E-E;
- **Tavola T7:** Prospetto S/W – Prospetto N/E – Prospetto N/W – Prospetto S/E;

VISTA la domanda di provvedimento unico autorizzativo di variante presentata in data 16 novembre 2020 – Prot. N. 92480 - allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di ANDRIA (BT) dalla ditta:

“OMISSIS ”, con sede in OMISSIS alla Via OMISSIS - Partita IVA: 00MISSIS , in persona del legale rappresentante pro-tempore, signor OMISSIS , nato a OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente al OMISSIS , con la quale chiede la variante al progetto approvato consistente in una “modifica della sagoma dell'opificio nei limiti del volume assentito, con l'inserimento di una “torre di montaggio” (vano tecnologico)”;

VISTA la seguente documentazione allegata all'istanza:

- T3 Var.: Piante – Scheda Urbanistica, datata novembre 2020 e sostitutiva delle Tav. T3 e T5 allegate al PAU n. 145/2019;
- T6 Var.: Sezioni – Prospetti, datata novembre 2020 e sostitutiva delle tavole T6 e T7 allegate al PAU n. 145/2019;
- Relazione tecnica illustrativa datata 6 agosto 2020;
- Relazione tecnica – Tav. IE01 – Tav. IE02 – Tav. IE03 relative all'impianto elettrico, datate Luglio 2020;
- Relazione tecnica per la Protezione contro i fulmini, datata luglio2020;
- T4 var.: sistema di sistema di smaltimento delle acque meteoriche;
- Tav. 4a var.: impianto fogna;
- Tav. IC-01: Impianto condizionamento;
- Tav. LEG. - 10: Relazione tecnica isolamento termico;
- Tav. E2: Relazione sul superamento barriere architettoniche datata novembre 2020;

VISTA la nota del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bari pervenuta il 15 marzo 2021 e protocollata al N. 24799 con la quale si comunica la conformità del progetto alla normativa ed ai criteri generali di prevenzione incendi contenente anche prescrizioni ed, in allegato, il Mod. P 30/2014 contenente elenco della documentazione a presentarsi unitamente alla SCIA;

VISTA la nota del Dirigente e del Funzionario Responsabile in P.O. del Servizio Sportello Unico Edilizia del Comune di Andria in data 29 aprile 2021 – Prot. N. 40003, con la quale esprime parere endoprocedimentale favorevole, limitatamente al profilo edilizio/urbanistico con riferimento al progetto di variante consistente nella “Modifica della sagoma dell'Opificio nei limiti del volume assentito, con l'inserimento di una “torre di montaggio” aperta (vano tecnologico)”, con allegati i seguenti elaborati tecnici-grafici: **Tav. 3Var.:** Piante – Scheda urbanistica; **Tav. 6Var.:** Sezioni - Prospetti, tutti ritualmente vidimati dal Dirigente Servizio Sportello Unico Edilizia e dal Capo Sezione Tecnica dello stesso S.U.E.;

CONSIDERATO che nulla è dovuto a titolo di contributo di costruzione, anche con riferimento al presente progetto di variante, in considerazione che il costo delle opere di urbanizzazione ad eseguirsi direttamente dalla richiedente è superiore all'importo dovuto a tale titolo;

RICHIAMATA tutta la documentazione già posta a base del Provvedimento Autorizzativo Unico n. 145 del 24 luglio 2019;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

VISTO il D.Lgs. 31/03/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTO il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Leg.vo 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

A U T O R I Z Z A

La ditta “ **OMISSIS** ”, con sede in OMISSIS alla Via OMISSIS - Partita IVA: 00MISSIS , in persona del legale rappresentante pro-tempore, signor OMISSIS , nato a OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente al OMISSIS , **a realizzare**, su suolo di sua proprietà sito in agro di Andria alla Contrada Lamapaola, rientrante nel Piano di Lottizzazione Maglia di P.R.G. D1/6-7, facente parte del P.U.E. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 5.12.2005, riportato nel Catasto Terreni di Andria foglio OMISSIS , **la variante all'opificio industriale già autorizzato con il Provvedimento Autorizzativo Unico n. 145 del 24 luglio 2019, consistente nella “Modifica della sagoma dell'Opificio nei limiti del volume assentito, con l'inserimento di una “torre di montaggio” aperta (vano tecnologico)”,** che, nel complesso, risulta composto da:

- **piano terra destinato alla costruzione di serbatoi e di impianti produttivi nel settore enologico, oleario, lattiero – caseario, edile, agricolo e zootecnico – costruzione ed installazione di contenitori, silos e strutture metalliche in genere – realizzazione di impianti di depurazione e costruzione di impianti di riscaldamento e/o raffreddamento e di climatizzazione;**
- **palazzina uffici composta da piano terra destinato a ufficio, segreteria, bagni, magazzino, infermeria e mensa;**
- **piano primo destinato ad uffici, sala riunioni, archivio e bagni;**
- **piano secondo destinato ad uffici, archivio-deposito, aula di formazione del personale e bagni;**

il tutto conformemente ai grafici di progetto di cui ai seguenti elaborati tecnici-grafici: Tav. 3Var.: Piante – Scheda urbanistica; **Tav. 6Var.:** Sezioni – Prospetti, a firma dell'Ing. G. DB. e

ritualmente vidimati dal Dirigente Servizio Sportello Unico Edilizia e dal Capo Sezione Tecnica dello stesso S.U.E.-

L'intero immobile dovrà essere realizzato nel rispetto delle condizioni e termini riportate nel provvedimento originario (Provvedimento Autorizzativo Unico N. 145 del 24.7.2019), con la seguente precisazione:

I lavori dovranno iniziare entro il termine di novanta giorni dalla data di cessazione dello stato di emergenza da Covid-19, come espressamente richiesto dalla ditta istante con nota in data 17 luglio 2020 – Prot. N. 58284 – con la quale dichiarava di volersi avvalere della proroga di cui all'art. 103 del Decreto Legge n. 18/2020, convertito nella legge n. 27/2020 (proroga automatica), e dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio.

L'immobile a realizzarsi dovrà essere adibito esclusivamente all'uso innanzi indicato.

Si ribadisce, infine, che prima dell'inizio dei lavori strutturali la società istante dovrà provvedere alla presentazione presso il S.U.A.P. della seguente documentazione:

- Copia attestato avvenuto deposito della documentazione relativa al rispetto degli adempimenti previsti dagli artt. 65 - 93 -94 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii., rilasciato dal competente Ufficio Tecnico Regionale (Genio Civile);
- Comunicazione del nominativo dell'impresa esecutrice e relata di accettazione da parte della stessa con l'indicazione degli elementi idonei a consentire all'Ufficio la verifica del DURC e dichiarazione relativa all'organico medio e dati fiscali (tra cui P. IVA).

A Fine Lavori

Effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione di fine lavori al SUAP del Comune evidenziando lo stato di avanzamento degli stessi (finito funzionante/rustico) a firma del tecnico **Direttore dei Lavori e dell'impresa** esecutrice degli stessi, allegandovi:

- idonea documentazione comprovante l'avvenuto recapito in discarica dei materiali di risulta (copia formulario D.Lgs. n. 22 del 05.02.1997) per i materiali inerti in conformità dell'art. 6 del R.R. del 12/06/2006 con relativa dichiarazione del D.LL. circa il quantitativo smaltito e a smaltirsi;
- l'avvenuto espletamento degli adempimenti di cui all' art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii. e all'art. 8 del D.Lgs. 192/2005 (risparmio energetico).

PRESCRIZIONI E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile in materia.

Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.

Terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini del concreto utilizzo dovrà essere presentata apposita istanza, corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante e direttore dei lavori, circa la conforme realizzazione dell'immobile agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;

- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati.

Il Tecnico dei Servizi Amministrativi

Lorenzo Alicino

LA FUNZIONARIA

Dott.ssa Maria Giuseppina FUCILLI

IL DIRIGENTE

Arch. Pasquale Antonio CASIERI