

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2407 DEL 21/09/2021**

Settore Servizi Sociali, Demografici, Educativi

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE RICEVUTA N. 4/2021 DEL 16.04.2021 RELATIVA AL CANONE DI LOCAZIONE PER IL PERIODO DAL 19/04/2021 AL 18/05/2021, IN FAVORE DEL SIG. PICCININNO ANTONIO DI ANDRIA, NUOVO PROPRIETARIO DEL LOCALE A PIANO TERRA SITO AD ANDRIA IN VIA IMPERATORE AUGUSTO ADIBITO A SEZIONI DI SCUOLA DELL'INFANZIA – PLESSO CADUTI SUL LAVORO APPARTENENTE ALL'EX 3° CIRCOLO "IMBRIANI", ATTUALMENTE I.C. "IMBRIANI – SALVEMINI".**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **Premesso:**

- **Che**, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 27.07.2006 e della Determinazione Dirigenziale n. 1364 del 08.08.2006, modificata con Determinazione Dirigenziale n. 1410 del 31.08.2006, il Comune di Andria, legalmente rappresentato dal Dirigente pro-tempore dott. Raffaele Ruggiero, sottoscriveva in data 06.09.2006 con il Sig. Tattolo Emanuele, Legale Rappresentante della Società "EDILIZIA VICTORIA s.r.l." con sede ad Andria in Via Savonarola n°72 – Codice fiscale e partita IVA n. 00267600724, il Contratto di Locazione n. 76 di Rep. Atti Privati, registrato a Barletta il 22.09.2006 al n. 3830 serie 3^, del locale a piano terra sito ad Andria in Via Imperatore Augusto n. 66, di proprietà della predetta Società "EDILIZIA VICTORIA s.r.l." di Andria, da adibire a sezioni di Scuola dell'Infanzia-Plesso Caduti sul Lavoro del Circolo Didattico "Imbriani", per la durata di anni 6 a decorrere dalla data del verbale di consegna dell'immobile avvenuta il 18.10.2006, giusta verbale redatto in pari data, con rinnovazione tacita di sei anni in sei anni, per il canone mensile di €.1.300,00 e canone annuo di €.15.600,00, da aggiornare annualmente alle variazioni ISTAT come stabilito all'art. 8 del citato contratto di locazione;
- **Che** tale contratto si è di fatto tacitamente rinnovato, assolvendo annualmente all'imposta di registro;
- **Che**, con Determinazione Dirigenziale n. 2469 del 16.07.2013, si prendeva atto dell'intervenuta variazione della titolarità dei predetti locali di Via Imperatore Augusto, adibiti a sede di Scuola dell'Infanzia – Plesso Caduti sul Lavoro, appartenente al Circolo Didattico "Imbriani", dalla Società "EDILIZIA VICTORIA" s.r.l. di Andria – C.F./P.IVA n. 00267600724 (Legale Rappresentante Sig. Tattolo Emanuele) al nuovo proprietario Sig. Piccininno Antonio, nato ad Andria il 01.08.1971 – C.F.:PCCNTN71M01A285I, giusta atto di compravendita n. 86047 di Rep. e n. 30629 di Racc. del 17.06.2013, a rogito dal Notaio Maria Teresa Guerra, in copia agli atti nella pratica del Servizio Pubblica Istruzione;
- **Che** il Settore Affari Generali e Istituzionali Appalti e Contratti provvedeva agli adempimenti relativi al cambio di titolarità del contratto n. 76 di Rep. Atti Privati del 06.09.2006 presso l'Agenzia delle Entrate di Barletta;
- **Che**, con Determinazione Dirigenziale n. 3083 del 09.09.2014, si provvedeva a ridurre, nella misura del 15%, così come previsto dall'art. 24 comma 4 del D.L. n. 66/2014, a far data dal 1° Luglio 2014, il canone di locazione passiva del predetto locale di Via Imperatore Augusto,



adibito a sede di Scuola dell'Infanzia – Plesso Caduti sul Lavoro Circolo Didattico “Imbriani”, attualmente di proprietà del Sig. Piccininno Antonio, di cui al Contratto di Locazione n. 76/2006 che, per l'effetto, veniva rideterminato in € 1.221,17 mensili (€ 1.404,35 - € 183,18);

- **Che**, non avendo potuto procedere al recesso del predetto contratto, lo stesso, si è di fatto rinnovato per altri sei anni a partire dal 19.10.2018, assolvendo all'imposta di registro, giusta D.D. n. 3029 del 24.10.2018;
- **Che**, a seguito di incontro tenutosi il giorno 30.08.2018, giusta verbale di pari data agli atti nella pratica, l'Amministrazione ha concordato con il proprietario dell'immobile in questione Sig. Piccininno Antonio la riduzione dell'importo del canone di locazione mensile da € 1.223,17 compreso l'importo di bollo pari a € 2,00 a € 1.100,00 compreso l'importo di bollo pari a € 2,00 e che il canone mensile così come rideterminato di € 1.098,00 (euro millenovantotto/00), oltre l'importo del bollo pari a € 2,00 doveva essere corrisposto a partire dal 19.10.2018;
- **Che** con **Determinazione Dirigenziale n. 2636 del 26.09.2018** con cui si è, tra l'altro, provveduto:
  - **ad approvare** lo schema di Atto Privato riguardante la rideterminazione del canone di locazione dell'immobile a piano terra sito in Via Imperatore Augusto n. 66 adibito a sede di due sezioni di Scuola dell'Infanzia Statale – Plesso Caduti sul Lavoro appartenente all'ex 3° circolo “Imbriani”, attualmente I.C. “Imbriani – Salvemini” di Andria **a partire dal 19.10.2018;**
  - **ad impegnare**, per tutta la durata del rinnovo contrattuale di 6 anni a partire dal 19.10.2018, la spesa complessiva di **€ 79.200,00** a titolo di canone di locazione in relazione all'utilizzo dell'immobile in parola, di cui al Contratto di Locazione n. 76 di Rep. Atti Privati del 06.09.2006, con imputazione al **Cap. 346500 del Bilancio 2018 e successivi - P.I.d.C. U 1.03.02.07.001**, come di seguito:
    - € 3.300,00 sul Bilancio 2018 – Impegno n. 1436;
    - € 13.200,00 sul Bilancio 2019– Impegno n. 103;
    - € 13.200,00 sul Bilancio 2020– Impegno n. 48;
    - € 13.200,00 sul Bilancio 2021– Impegno n. 33;
    - € 13.200,00 sul Bilancio 2022– Impegno n. 21;
    - € 13.200,00 sul Bilancio 2023– Impegno n. 1;
    - € 9.900,00 sul Bilancio 2024– Impegno n. 1;

**Visto** l'Atto Privato n. 300 di Rep. Atti Privati del 06.11.2018, registrato a Barletta il 09.11.2018 al n. 1696 Serie 3, sottoscritto dal Sig. Piccininno Antonio e dalla scrivente Dirigente, riguardante la rideterminazione del canone in € 1.098,00 (euro millenovantotto/00), oltre l'importo del bollo pari a €. 2,00 di cui al predetto Contratto di locazione n. 76 di Rep. Atti Privati del 06.09.2006;

**Considerato** che non sussistono in capo al Dirigente, cause di conflitto di interesse anche potenziale, ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed art. 1 co.9 lett. e) della Legge n°190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs.vo n°165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui all'art. 9 comma 1 del Piano Triennale anticorruzione;

**Vista** la ricevuta n. 4/2021 del 16.04.2021 dell'importo di **€ 1.098,00**, oltre l'importo del bollo di € 2,00, relativa al canone di locazione per il periodo **dal 19 Aprile 2021 al 18 Maggio 2021**, trasmessa dal Sig. Piccininno Antonio, nato ad Andria il 01.08.1971 ed ivi residente in Via Don Riccardo Lotti n. 128 – C.F. PCCNTN71M01A285I, pervenuta a questo Comune il 26.04.2021 e protocollata in pari data al n. 38442;

**Dato atto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curata dal Capo Servizio dott.ssa Isabella Chicco, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo **dal 19 Aprile 2021 al 18 Maggio 2021**, di cui alla suddetta documentazione fiscale;

#### **DETERMINA**

- 1) Di stabilire** che tutto quanto in Premessa dettagliato è parte integrante del

presente Atto;

**2) Di liquidare** in favore del Sig. Piccininno Antonio, nato ad Andria il 01.08.1971 ed ivi residente in Via Don Riccardo Lotti n. 128 – C.F. PCCNTN71M01A285I, in qualità di nuovo proprietario a decorrere dal 17.06.2013 dei locali di Via Imperatore Augusto adibiti a sede di Scuola dell'Infanzia – Plesso Caduti sul Lavoro, appartenente all'ex 3° Circolo "Imbriani", attualmente I.C. "Imbriani – Salvemini" di Andria, **la somma di € 1.100,00** al lordo dell'importo del bollo di € 2,00, **quale canone di locazione** della predetta unità immobiliare per il periodo **dal 19 Aprile 2021 al 18 Maggio 2021**, giusta allegata **ricevuta n. 4/2021 del 16.04.2021**;

**3) Di effettuare** il pagamento della somma di cui al precedente punto 2) mediante bonifico sul conto corrente bancario identificato con le seguenti coordinate: IBAN: IT35F0303241344010000232022 – Banca CREDEM di Andria, come comunicato con nota del 27.06.2019 (ns. prot. n. 60698 del 02.07.2019);

**4) Di dare atto** che la spesa di cui sopra rientra in quella impegnata con la **D.D. n. 2636 del 26.09.2018**, citata in Premessa, con imputazione al **Cap. 346500 del Bilancio 2021 - P.I.d.C. U 1.03.02.07.001 – Impegno n. 33**;

**5) Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis 1° comma del D. Lgs 267/2000;

**6) Di dare atto** che si è provveduto agli adempimenti di cui all'art. 26 2° comma del D. Lgs.vo n. 33/2013 per la Determinazione Dirigenziale **n. 2636 del 26.09.2018**.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2407 DEL 21/09/2021**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE RICEVUTA N. 4/2021 DEL 16.04.2021 RELATIVA AL CANONE DI LOCAZIONE PER IL PERIODO DAL 19/04/2021 AL 18/05/2021, IN FAVORE DEL SIG. PICCININNO ANTONIO DI ANDRIA, NUOVO PROPRIETARIO DEL LOCALE A PIANO TERRA SITO AD ANDRIA IN VIA IMPERATORE AUGUSTO ADIBITO A SEZIONI DI SCUOLA DELL'INFANZIA – PLESSO CADUTI SUL LAVORO APPARTENENTE ALL'EX 3° CIRCOLO "IMBRIANI", ATTUALMENTE I.C. "IMBRIANI – SALVEMINI".**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**Il Responsabile del Settore Servizi Sociali, Demografici, Educativi**  
Ottavia Matera / INFOCERT SPA

---

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"*

---