



**AREA CITTA', TERRITORIO, AMBIENTE
SETTORE 1. PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
EDILIZIA PRIVATA, CONTROLLO DEL TERRITORIO**

**PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO
N. 212 del 05/08/2021**

Pratica S.U.A.P. N. 44 del 24.2.2020 – Prot. N. 18359 -

REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE AD USO AGRICOLO DA DESTINARE ALLA LAVORAZIONE, CONFEZIONAMENTO E DEPOSITO DI PRODOTTI AGRICOLI PROPRI E NON DI TERZI.

RICHIEDENTE:

“Azienda Agricola OMISSIS ”, con sede in Andria alla Via OMISSIS - Partita IVA: 06269590722 - in persona del legale rappresentante pro-tempore, signor OMISSIS -

UBICAZIONE: Contrada “Coppe Tre Miglia”, riportato nel N.C.T. al foglio 63, particelle 363 – 362 – 364 – 396 – 397 – 398 e 399 -

**IL DIRIGENTE AREA CITTA', TERRITORIO, AMBIENTE
SETTORE 1. PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
EDILIZIA PRIVATA, CONTROLLO DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI ANDRIA**

VISTA la domanda di provvedimento unico autorizzativo presentata in data 24 febbraio 2020 – Prot. N. 18359 - allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di ANDRIA (BT) dalla ditta:

“Azienda Agricola OMISSIS ”, con sede in Andria alla Via OMISSIS - Partita IVA: 06269590722 - in persona del legale rappresentante pro-tempore, signor OMISSIS , nato ad OMISSIS ed ivi residente alla Via OMISSIS (Cod. Fisc.: OMISSIS), tendente ad ottenere il rilascio del provvedimento unico autorizzativo abilitante alla “REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE AD USO AGRICOLO, della superficie complessiva di mq 405 (mt. 30 X mt 13,50) ed altezza pari a mt 4,50, con annesso bagno e spogliatoio, DA DESTINARE ALLA LAVORAZIONE, CONFEZIONAMENTO E DEPOSITO DI PRODOTTI AGRICOLI PROPRI E NON DI TERZI”, in contrada “Coppe Tre Miglia”, su area riportata nel N.C.T. al foglio 63, particelle 363 – 362 – 364 – 396 – 397 – 398 e 399 (lotto d'intervento), con asservimento delle aree di cui al foglio 100, particella 1193 (lotto asservito) avente la superficie complessiva di ettari 6.35.47;

VISTA la seguente documentazione allegata all'istanza, a firma del Geom. Mario Lorusso:

- Tavola Unica: riportante lo Stralcio Catastale, lo Stralcio di P.R.G.; la Planimetria Generale del lotto esistente; la Planimetria Generale del lotto a modificarsi; la Planimetria Piano Terra Capannone; Prospetti – Sezioni; Scheda riportante la superficie catastale totale dell'Azienda Agricola e la Scheda Tecnica oggetto dell'intervento di ampliamento, riportante il conteggio analitico delle superfici e dei volumi a realizzarsi, oltre a quelli già esistenti;
- Relazione Tecnica descrittiva dell'intervento a realizzarsi riportata nel modello di richiesta di provvedimento unico autorizzativo;
- visura catastale Agenzia Entrate – Ufficio Provinciale Territorio di Bari del 20.2.2020, attestante la titolarità in capo ai signori Troia Antonio e Troia Michele dell'immobile riportato nel N.C.E.U. al foglio 63, particella 363 e del fondo rustico riportato nel C.T. al foglio 63, particelle 362 – 364 – 396 – 397 -398 e 399;
- visura catastale Agenzia Entrate – Ufficio Provinciale Territorio di Bari del 20.2.2020, attestante la titolarità in capo ai signori Troia Antonio e Troia Michele del fondo rustico riportato nel N.C.T. al foglio 100, particella 1193, della consistenza di ettari 6.35.47, costituente il lotto asservito;
- copia dell'attestazione rilasciata dalla Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Servizio Territoriale BA-BAT - P.O. Strutture Agricole in data 13.2.2020 (Pos. n. 03/2020), con allegata TAV. Unica Progetto riportante lo Stralcio Catastale, lo Stralcio di P.R.G.; la Planimetria Generale del lotto esistente; la Planimetria Generale del lotto a modificarsi; la Planimetria Piano Terra Capannone; Prospetti – Sezioni; Scheda riportante la superficie catastale totale dell'Azienda Agricola e la Scheda Tecnica oggetto dell'intervento di ampliamento, a firma del Geom. Mario Lorusso, attestante che il progetto per la realizzazione di un capannone ad uso agricolo per lavorazione, confezionamento e deposito di prodotti agricoli aziendali, della consistenza di mq 400,00 circa, ha il requisito della idoneità tecnica produttiva in quanto ritenuto funzionale alla conduzione dell'azienda agricola condotta dal signor Troia Michele, nella qualità di legale rappresentante della “Azienda Agricola Fratelli Troia S.S.A.”, con sede legale in Andria alla Via L. Capuana n. 41;
- autocertificazione del progettista di conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti ed alle norme igienico-sanitarie;

VISTA la nota del Dirigente e del Funzionario in P.O. del Servizio Sportello Unico Edilizia del Comune di Andria in data 29 aprile 2021 – Prot. N. 39993, con la quale si esprime parere favorevole, limitatamente agli aspetti urbanistico/edilizi con riferimento al progetto per la costruzione di un **“CAPANNONE AD USO AGRICOLO, della superficie complessiva di mq 405 (mt. 30 X mt 13,50) ed altezza pari a mt 4,50, con annesso bagno e spogliatoio, DA DESTINARE ALLA LAVORAZIONE, CONFEZIONAMENTO E DEPOSITO DI PRODOTTI AGRICOLI PROPRI E NON DI TERZI”**, in contrada “Coppe Tre Miglia”, su area riportata nel N.C.T. al foglio 63, particelle 363 – 362 – 364 – 396 – 397 – 398 e 399 (lotto d'intervento), **con la condizione che venga acquisito l'atto unilaterale d'obbligo edilizio, ritualmente trascritto**, con allegato l'elaborato tecnico-grafico: **Tavola Unica:** riportante lo Stralcio Catastale, lo Stralcio di P.R.G.; la Planimetria Generale del lotto esistente; la Planimetria Generale del lotto a modificarsi; la Planimetria Piano Terra Capannone; Prospetti – Sezioni; Scheda riportante la superficie catastale totale dell'Azienda Agricola e la Scheda Tecnica oggetto dell'intervento di ampliamento, riportante il conteggio analitico delle superfici e dei volumi a realizzarsi, oltre a quelli già esistenti, ritualmente vidimato dal Dirigente Servizio Sportello Unico Edilizia e dal Capo Sezione Tecnica dello stesso S.U.E.;

VISTA la seguente documentazione integrativa inviata tramite pec in data 1.7.2021 – Prot. N. 58835 ed in data 2.8.2021 – Prot. N. 67713:

- relazione tecnica datata giugno 2021 a firma dell'Ing. Antonio Scarpa e del Per. Ind. Davide Lopetuso relativa all'impianto elettrico;
- visura C.C.I.A.A. della “Azienda Agricola OMISSIS ” datata 27.5.2021;
- atto unilatera d'obbligo edilizio redatto dal Notaio Salvatore Consolo, di Spinazzola, in data 26 luglio 2021, registrato a Barletta il 27 luglio 2021 al n. 7917, Serie 1T, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trani in data 28 luglio 2021 al N. 17462 Registro Generale ed al N. 13780 Registro Particolare, contenente l'asservimento al manufatto a realizzarsi in virtù della pratica SUAP n. 44/2020 presentata al Comune di Andria a mezzo pec in data 24.2.2020 – Prot. N. 18359, del fondo rustico sito in Andria e riportato nel N.C.T. al foglio 100, particella 1193 (lotto asservito);
- dichiarazione del legale rappresentante dell'azienda agricola di aver provveduto agli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
- dichiarazione del Geom. Mario Lorusso in data 28.7.2021 attestante che l'intervento a realizzarsi non è soggetto alla normativa regionale sullo smaltimento delle acque meteoriche di prima pioggia, in quanto la stessa sarà per la gran parte assorbita dal terreno a dispersione, mentre l'acqua piovana del tetto del capannone sarà raccolta ed utilizzata per l'irrigazione del verde presente in azienda; che l'azienda non utilizza l'acqua per la lavorazione dei prodotti agricoli in quanto all'interno del capannone si effettuano solo le operazioni di confezionamento ed incassettamento di tali prodotti;

CONSIDERATO che nulla è dovuto a titolo di contributo di costruzione;

VISTO il modello ISTAT e la Comunicazione anagrafe tributaria;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

VISTO il D.Lgs. 31/03/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTO il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Leg.vo 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

A U T O R I Z Z A

La “Azienda Agricola OMISSIS ”, con sede in OMISSIS alla Via OMISSIS - Partita IVA: 06269590722 - in persona del legale rappresentante pro-tempore, signor OMISSIS , nato ad OMISSIS ed ivi residente alla Via OMISSIS (Cod. Fisc.: OMISSIS), **alla “REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE AD USO AGRICOLO, della superficie complessiva di mq 405 (mt. 30 X mt 13,50) ed altezza pari a mt 4,50, con annesso bagno e spogliatoio, DA DESTINARE ALLA LAVORAZIONE, CONFEZIONAMENTO E DEPOSITO DI PRODOTTI AGRICOLI PROPRI E NON DI TERZI”,** in contrada “Coppe Tre Miglia”, su area riportata nel N.C.T. al foglio 63, particelle 363 – 362 – 364 – 396 – 397 – 398 e 399 (lotto d'intervento), con asservimento delle aree di cui al foglio 100, particella 1193 (lotto asservito) avente la superficie complessiva di ettari 6.35.47, **il tutto conformemente al grafico di progetto di cui alla: Tavola Unica:** riportante lo Stralcio Catastale, lo Stralcio di P.R.G.; la Planimetria Generale del lotto esistente; la Planimetria Generale del lotto a modificarsi; la Planimetria Piano Terra Capannone; Prospetti – Sezioni; Scheda riportante la superficie catastale totale dell'Azienda Agricola e la Scheda Tecnica oggetto dell'intervento di ampliamento, riportante

il conteggio analitico delle superfici e dei volumi a realizzarsi, a firma del Geom. Mario Lorusso, **ritualmente vidimato dal Dirigente Servizio Sportello Unico Edilizia e dal Capo Sezione Tecnica dello stesso S.U.E.-**

Si precisa che al fine della realizzazione del predetto fabbricato restano asserviti i fondi rustici riportati nel N.C.T. al **foglio 100, particella 1193 (lotti asserviti)** per una superficie complessiva dei lotti asserviti di ettari 6.35.47.

L'immobile a realizzarsi dovrà essere adibito esclusivamente all'uso innanzi indicato e dovrà essere realizzato nel rispetto delle seguenti condizioni:

Prima dell'inizio dei lavori la ditta istante dovrà provvedere alla presentazione presso il S.U.A.P. della seguente documentazione:

- Copia attestato avvenuto deposito della documentazione relativa al rispetto degli adempimenti previsti dagli artt. 65 - 93 -94 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii., rilasciato dal competente Ufficio Tecnico Regionale (Genio Civile);
- Comunicazione del nominativo dell'impresa esecutrice e relata di accettazione da parte della stessa con l'indicazione degli elementi idonei a consentire all'Ufficio la verifica del DURC e dichiarazione relativa all'organico medio e dati fiscali (tra cui P. IVA).

CARATTERISTICHE DEL PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO.

Il presente provvedimento unico autorizzativo è rilasciato a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Dell'avvenuto rilascio del presente titolo è data notizia al pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio telematico.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE, DEL COMMITTENTE, DELL'ESECUTORE E DEL DD.LL-

Nell'effettuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di Leggi Nazionali e Regionali, dei regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- il presente Provvedimento Unico Autorizzativo deve essere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera e messo a disposizione degli Organi di Controllo;
- nel cantiere di lavoro sia affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 1. il nome e cognome della proprietà/committente;
 2. il nome ed il cognome del/i tecnico/i progettista/i e dei/i direttore/i dei lavori;
 3. la ditta (o le ditte) esecutrice/i dei lavori;
 4. il nome e cognome del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
 5. la data ed il numero del presente PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO;
 6. oggetto dell'intervento.

Ai sensi dell'art. 29 e 64 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii, il committente, il DD.LL, l'esecutore, ognuno per le proprie competenze, sono costituiti i soggetti responsabili.

Nel caso di sostituzione dell'impresa o del D.LL. il titolare del presente Provvedimento Unico Autorizzativo dovrà darne immediata comunicazione al SUAP del Comune, con apposita modulistica, segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al proprio Albo, nei limiti di sua competenza.

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori (art. 15 T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. e ii.).

I lavori devono avere inizio entro **un anno dalla data di rilascio del presente titolo abilitativo (PROVVEDIMENTO UNICO)** ed ultimati entro **tre anni dalla data di inizio**, previa comunicazione obbligatoria da inviare al SUAP del Comune di Andria.

Si fa, altresì, presente che sia i termini di inizio lavori che quelli di ultimazione possono essere prorogati con provvedimento motivato qualora la richiesta di proroga sia opportunamente presentata prima della data di scadenza dei relativi termini, e nel caso di proroga del termine di ultimazione lavori l'istanza sarà corredata di documentazione grafica e fotografica attestante lo stato di avanzamento dei lavori sottoscritto dal titolare del provvedimento e dal direttore dei lavori.

Qualora tali termini siano decorsi, il presente provvedimento unico decade di diritto per la parte dell'opera non eseguita.

PRESCRIZIONI

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

1)- Effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione al SUAP del Comune del tecnico **Direttore dei Lavori** con relata di accettazione da parte dello stesso, del nominativo **dell'impresa** esecutrice con relata di accettazione da parte della stessa (o delle imprese se più di una) e dei dati fiscali, allegandovi:

- a) gli estremi identificativi della ditta esecutrice dei lavori al fine di consentire all'Ufficio la verifica del DURC (documento Unico di Regolarità Contributiva - D. Lgs. n. 267/2003);
- b) copia attestato avvenuto deposito rilasciato dal competente Ufficio Tecnico Regionale (Genio Civile) della documentazione relativa al rispetto degli adempimenti previsti dagli artt. 65 - 93 -94 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii.. -

2)- Il Titolare del Provvedimento Unico Autorizzativo, il Progettista, il Direttore dei Lavori e l'Impresa Esecutrice sono responsabili dell'inosservanza delle norme di Legge e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Provvedimento Unico Autorizzativo.

3)- Il Titolare del Provvedimento Unico Autorizzativo o il D.L. è obbligato, nel rispetto dell'art.90, comma 9, lett. c, del succitato D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, a consegnare al Comune prima dell'inizio dei lavori:

- 1) nominativo dell'Impresa edile;
- 2) dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
- 3) copia notifica preliminare di cui all'art. 99 del medesimo decreto.

In caso di irregolarità del certificato di regolarità contributiva - D.U.R.C. e di assenza della copia della notifica preliminare, ove prevista, ai sensi del comma 10 art. 90 del D. Lgs. 81/2008, E' **SOSPESA L'EFFICACIA DEL PRESENTE PPROVVEDIMENTO**;

4)- Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con recinzione lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5)- Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, segnalato con appositi cartelli, per evitare l'intrusione di persone estranee, sia durante l'esecuzione dei lavori, che al di fuori del normale orario: le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme vigenti;

6)- Il materiale riveniente da scavi e da lavorazione dovrà essere smaltito in discariche autorizzate;

7)- La sostituzione dell'Impresa o della Direzione dei Lavori deve essere tempestivamente comunicata all'Ufficio, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione.

8)- Il rilascio del Provvedimento Unico Autorizzativo non vincola l'Amministrazione Comunale in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da Leggi e Regolamenti.

Devono essere rispettate le Leggi 13/89, 10/91 ed 81/2008 e s.m.i. ed i relativi regolamenti di attuazione, così come integrate dal D.P.R. 380/01, con le successive modifiche ed integrazioni, nonché la normativa in materia di installazione di impianti di cui al D.M. 37/2008.

IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE, PER ISCRITTO, ENTRO 5 GIORNI, L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.

SI RACCOMANDA CHE DOVRA' ESSERE COLLOCATA ALL'ESTERNO DEL CANTIERE, BEN VISIBILE AL PUBBLICO, PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, UNA TABELLA CON LE SEGUENTI INDICAZIONI: DITTA PROPRIETARIA - PROGETTISTA - DIRETTORE DEI LAVORI - IMPRESA - ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO.

Dovranno essere rispettate tutte le seguenti prescrizioni:

a)- osservare il divieto di scarico delle sostanze di cui al punto 2.1 dell'allegato 5 alla parte III del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;

b)- rispettare le distanze minime previste dalle normative vigenti relativamente agli scarichi da pozzi di emungimento per acqua potabile nonché da pozzi destinati ad uso irriguo;

c)- sono fatte salve le autorizzazioni, prescrizioni e la vigilanza di competenza dello Stato, della Regione del Comune o di altri Enti derivanti dalla legislazione vigente in materia di tutela dell'ambiente, della salute pubblica ed urbanistiche;

d)- nel caso di inosservanza delle prescrizioni di cui alla presente determinazione, si procederà all'adozione, ricorrendone i presupposti dei provvedimenti di cui al D.L.vo n. 152/2006 e s.m.i., Titolo IV Capo III, art. 130, lett. a), b) e c), nonché all'applicazione delle sanzioni amministrative di cui allo stesso Decreto, Titolo V, Capo 1, artt. 133, 134, 135 e 136.

A Fine Lavori

Effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione di fine lavori al SUAP del Comune evidenziando lo stato di avanzamento degli stessi (finito funzionante/rustico) a firma del tecnico **Direttore dei Lavori e dell'impresa** esecutrice degli stessi, allegandovi:

- idonea documentazione comprovante l'avvenuto recapito in discarica dei materiali di risulta (copia formulario D.Lgs. n. 22 del 05.02.1997) per i materiali inerti in conformità dell'art. 6 del R.R. del 12/06/2006 con relativa dichiarazione del D.LL. circa il quantitativo smaltito e a smaltirsi;
- l'avvenuto espletamento degli adempimenti di cui all' art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii. e all'art. 8 del D.Lgs. 192/2005 (risparmio energetico).

PRESCRIZIONI E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile in materia.

Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.

Terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini del concreto utilizzo dovrà essere presentata apposita istanza, corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante e direttore dei lavori, circa la conforme realizzazione dell'immobile agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto.

Il Tecnico dei Servizi Amministrativi

Lorenzo Alicino

IL DIRIGENTE

Arch. Pasquale Antonio CASIERI