

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2385 DEL 16/09/2021

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE ONERI CONDOMINIALI RELATIVI ALL'IMMOBILE
"CENTRO PER ANZIANI" SITO IN VIA PORTA PIA, N.1. - QUOTE
ORDINARIE ANNO 2021.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- che nell'ambito del programma di riqualificazione urbana delle aree del P.di Z 167 nord-ovest, il Comune di Andria realizzava un centro residenziale destinato esclusivamente agli alloggi per persone anziani autosufficienti;
- che, con contratto n. 6695 di Rep. del 29/07/2005, registrato a Barletta in data 11/08/2005 al n. 2585, questo Ente affidava i lavori di realizzazione di un centro per anziani alla ditta AR.CO srl, Via V. Ragni n. 35, Gravina di Puglia (BA) per un importo di € 2.000.000,00;
- che in data 30/06/2009 si è proceduto alla presa in consegna dell'opera realizzata di cui sopra, consistente, tra l'altro, in n. 18 alloggi, dotati di ascensori, centrali termiche, pannelli solari;
- che questo Settore si occupa della manutenzione del Patrimonio Comunale;
- che il Dirigente del Settore Affari Generali ed Istituzionali, a seguito della realizzazione di n. 16 alloggi per anziani nel Comune di Andria e dell'approvazione della graduatoria definitiva, nonché della graduatoria speciale per anziani avvenuta in data 17/10/2011 in esecuzione del bando di concorso n. 7/2008, ha proceduto all'avvio dei procedimenti amministrativi diretti alla verifica dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi;
- che l'attività istruttoria diretta alla verifica dei requisiti, ha consentito di individuare 16 nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dalla L. R. 54/84 (attualmente L. R. 10/2014);
- che nel mese di ottobre 2014 si è proceduto all'assegnazione di 16 alloggi destinati agli anziani;

Preso atto del Rendiconto Consuntivo (periodo dal 01/01/2020 al 31/12/2020), trasmesso con nota prot.n.9927 del 29/01/2021 dall'amministratore del condominio di Via Porta Pia n.1 Dott. Riccardo Romanelli;

Letto il verbale di assemblea del giorno 09/03/2021 del Condominio di Via Porta Pia n.1, trasmesso con nota prot.25483 del 16/03/2021, con il quale veniva deliberato, tra l'altro, l'approvazione della situazione contabile, il rendiconto di esercizio al 31/12/2020 e il relativo riparto di spesa, nonché il preventivo spese relativo all'anno 2021;

Letta la nota, a firma dell'amministratore del condominio di Via Porta Pia n.1 Dott. Riccardo Romanelli, allegata al prot.n.25483 del 16/03/2021, con la quale comunicava, tra l'altro, il totale delle somme dovute dal Comune di Andria, a congruaggio dell'esercizio 2020, pari a € 3.803,46 e quelle dovute per l'esercizio 2021 (periodo genn/dicembre 2021), salvo congruaggio, pari a € 118,11 (servizio idrico integrato) + € 1.080,00 quote condominiali + € 7,50 (spurgo rete fognaria), quindi, calcolando l'importo totale pari a € 5.009,07;

Preso atto che, da informazioni assunte presso il Servizio Patrimonio - Ufficio Casa, corrisponderebbe al vero che n. 2 unità immobiliari non risultano regolarmente assegnate e pertanto rimane a carico dell'Ente Comunale proprietario il pagamento degli oneri condominiali, salvo recupero delle spese;

Visto che, con determinazione dirigenziale n. 1925 del 23/07/2021, veniva impegnata la somma pari a € 5.009,07 per il pagamento degli oneri condominiali relativi all'immobile sito in Andria - Via Porta Pia, 1 - Centro per anziani:

- conguaglio dell'esercizio 2020, pari a €. 3.803,46
- esercizio 2021 (periodo genn/dicembre 2021) salvo conguaglio € 118,11 (servizio idrico integrato) + 1.080,00 (quote condominiali) + 7,50 (spurgo rete fognaria);

Letto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Letto il D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che non sussistono in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n.241/90 e ss.mm.ii e art.1, comma 9, lett. e) della legge 190/2012 (legge anticorruzione), né sussistono condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n.165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale Anticorruzione.

Richiamate le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 avente ad oggetto "*Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione*";

Considerato che in data 13 ottobre 2020 è stata proclamata Sindaco del Comune di Andria l'Avv. Giovanna Bruno e che, pertanto, alla medesima data sono cessati i poteri commissariali in parte qua;

Preso atto del Decreto Sindacale n. 942 del 31/10/2020 con cui è stata nominata la Giunta Comunale del Comune di Andria;

Preso atto della Delibera di Consiglio Comunale n.7 del 11/03/2021 inerente la **Rimodulazione** del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale (ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000) approvato con Del. di C.C. n.56 del 27/11/2018;

Considerato che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Atto Monocratico n. 977 del 01/07/2021;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio della programmazione finanziaria 2021/2023, ai sensi e per gli effetti del principio contabile applicato concernente la programmazione di Bilancio (allegato 4/1 al D.lgs 118/2011), paragrafo 4.2 dell'art.170 del D.Lgs 267/2000 e smi;

Preso atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2021 concernente l'approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e documenti allegati (art.11 del D.lgs 118/2011)";

Preso atto che con Delib. di Consiglio Comunale n. 44 del 20 luglio 2021 si è proceduto all'approvazione del Rendiconto per la Gestione dell'Esercizio 2020 ai sensi dell'art.227 del D,Lgs 267/200 e smi;

Letta la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 29/07/2021 relativa all'approvazione del Piano delle Performance 2021/2023: P.D.O. e P.E.G su base triennale;

Dato atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curata dal sottoscritto Dirigente, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Considerato che tale spesa è indispensabile e non prorogabile oltre la scadenza dell'esercizio corrente;

D E T E R M I N A

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di liquidare e pagare in favore dell'Amministrazione del condominio dell'immobile sito in Andria - Via Porta Pia, 1 - "Centro per anziani", la somma di **€ 5.009,07** comprensiva della voci di spesa di seguito riportate:

conguaglio dell'esercizio 2020, pari a € 3.803,46	€ 3.803,46
quote esercizio 2021 (periodo genn/dicembre 2021) salvo conguaglio € 118,11 (servizio idrico integrato) + 1.080,00 (quote condominiali) + 7,50 (spurgo rete fognaria)	€ 1.205,61
Totale	€ 5.009,07

3) di dare atto che la somma di **€ 5.009,07** è stata impegnata con determinazione dirigenziale n° **1925 del 23/07/2021** al **Cap. 167002** del Bilancio 2021, impegno n. 1055 - 2021;

4) di procedere al pagamento dell'importo di **€ 5.009,07**, mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nell'allegata nota prot. 0025483 del 16/03/2021;

5) di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 e succ. del D.Lgs 33 del 14/03/2014;

6) di dare atto che al pagamento delle somme di cui al presente provvedimento, pur essendo compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, si potrà procedere nel rispetto delle regole di finanza pubblica ed in particolare nei limiti previsti dal patto di stabilità interno, giusto quanto stabilito dall'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

7) di inviare copia del presente atto all'Amministratore di Condominio pro tempore dell'immobile sito in Andria - Via Porta Pia, 1 - "Centro per anziani" - Dott. Riccardo Romanelli;

8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

9) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio on-line ai fini della generale conoscenza.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2385 DEL 16/09/2021

OGGETTO: LIQUIDAZIONE ONERI CONDOMINIALI RELATIVI ALL'IMMOBILE "CENTRO PER ANZIANI" SITO IN VIA PORTA PIA, N.1. - QUOTE ORDINARIE ANNO 2021.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio
casieri pasquale antonio / ArubaPEC S.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"
