



**SETTORE 1 INTERVENTO EDILIZIO – COMMERCIALE  
SVILUPPO ECONOMICO – SUE – SUAP - AGRICOLTURA**

**PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO  
N. 168 del 10/06/2020**

Pratica S.U.A.P. N. 238/2019 – Prot. N. 94105 del 24.10.2019 -

**REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A PIANO TERRA A SERVIZIO ESCLUSIVO DELL'AZIENDA AGRICOLA, DESTINATO IN PARTE A RICOVERO MACCHINE ED ATTREZZATURE; IN PARTE ALLA LAVORAZIONE, CONFEZIONAMENTO E DEPOSITO DI PRODUZIONI AGRICOLE CON SERVIZI DEDICATI; IN PARTE A DEPOSITO CONCIMI E FITOFARMACI ED IN PARTE A GUARDIANIA.**

**RICHIEDENTE:**

**Azienda Agricola BARILE GIOVANNI**, in persona dell'omonimo titolare, con sede in Andria a Piazza Caduti sul Lavoro n. 18 - Partita IVA: 05619280729;

**UBICAZIONE:** Contrada “Bottepiena”, riportato nel N.C.T. al foglio 50, particella 2.

**IL DIRIGENTE SETTORE 1 INTERVENTO EDILIZIO – COMMERCIALE  
SVILUPPO ECONOMICO – SUE – SUAP - AGRICOLTURA  
DEL COMUNE DI ANDRIA**

**VISTA** la domanda di provvedimento unico autorizzativo presentata in data 24 ottobre 2019 – Prot. N. 94105 - allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di ANDRIA (BT) dalla ditta:

**BARILE GIOVANNI**, nato ad Andria il 27.2.1976 ed ivi residente alla Piazza Caduti sul Lavoro n. 18 (Cod. Fisc.: BRL GNN 76B27 A285Y), **nella qualità di titolare dell'azienda agricola omonima**, con sede in Andria alla Piazza Caduti sul Lavoro n. 18 - Partita IVA: 05619280729, tendente ad ottenere il rilascio del provvedimento unico autorizzativo abilitante alla “REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A PIANO TERRA, DELLA CONSISTENZA COMPLESSIVA DI MQ 146,81, A SERVIZIO ESCLUSIVO DELL'AZIENDA AGRICOLA, DESTINATO IN PARTE A RICOVERO MACCHINE ED ATTREZZATURE; IN PARTE ALLA LAVORAZIONE, CONFEZIONAMENTO E DEPOSITO DI PRODUZIONI AGRICOLE CON SERVIZI DEDICATI; IN PARTE A DEPOSITO CONCIMI E FITOFARMACI ED IN PARTE A GUARDIANIA”, in contrada “Bottepiena”, su area riportata nel N.C.T. al **foglio 50**, particella 2 (lotto d'intervento) ed al **foglio 20**, particelle 16 – 85 – 86- 1407 – 1408 – 1409 – 1404 – 1405 – 1406 ; al **foglio 46**, particella 37; al **foglio 114**, particelle 45 – 439 – 171 – 174 – 193 - 48; al **foglio 105**, particelle 203 – 204 – 206 – 207; al **foglio 50**, particella 748; al **foglio 103**,

particelle 254 – 258 ed al **foglio 132**, particelle 640 – 352 – 354 – 125 – 353 – 351 – 355 (lotti asserviti), per una superficie totale di ettari 5.28.72;

**VISTA** la seguente documentazione allegata all'istanza, a firma del Geom. Mario Lorusso, di Andria:

- TAV. UNICA: Stralcio P.R.G. - Stralcio Catastale – Situazione Esistente – Situazione a Modificarsi - Planimetria Piano Terra – Prospetti e Sezioni - Generale – Calcolo dei Volumi e superfici – Scheda Tecnica di Progetto con elenco superfici da accorpate;
- Copia dell'attestazione rilasciata dalla Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Servizio Territoriale BA-BAT - P.O. Strutture Agricole in data 4.10.2019 (Pos. n. 95/2019), con allegata TAV. Unica a firma del Geom. Mario Lorusso, attestante che il progetto per la realizzazione di un fabbricato a piano terra, della consistenza di mq 146,81, da destinare in parte a ricovero macchine ed attrezzature agricole; in parte a lavorazione, confezionamento e deposito produzioni agricole con servizi dedicati; in parte a deposito concimi e fitofarmaci ed in parte a guardiania, ha il requisito della idoneità tecnica produttiva in quanto ritenuto funzionale alla conduzione dell'azienda agricola condotta dalla ditta Barile Giovanni;
- dichiarazione del progettista di conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti ed alle norme igienico-sanitarie, di sicurezza, di tutela ambientale, di ottemperanza agli obblighi per l'abbattimento delle barriere architettoniche e di efficienza energetica;
- visura C.C.I.A.A. della ditta Barile Giovanni in data 5.9.2019;

**VISTA** la seguente documentazione integrativa inviata tramite pec in data 17.1.2020 ed in data 28.5.2020:

- autocertificazione redatta dal Geom. Mario Lorusso relativa alla insussistenza dell'obbligo del certificato di prevenzione incendi e dell'obbligo dello smaltimento delle acque meteoriche di prima pioggia in quanto smaltite nel terreno per dispersione;
- visura dell'Agenzia delle Entrate – Servizi Catastali relativa ai fondi rustici oggetto dell'intervento edilizio ed asserviti;
- atto unilaterale d'obbligo redatto dal Notaio Michele Leonetti, Andria, in data 20.5.2020, registrato a Barletta il 27.5.2020 al N. 3869 Serie 1T, e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani il 27.5.2020 al N. 9681 Registro Generale ed al N. 7164 Registro Particolare, contenente l'asservimento al manufatto a realizzarsi in virtù della pratica edilizia n. 238/2019 – Prot. n. 94105 del 24 ottobre 2019, dei fondi rustici siti in Andria e riportati nel N.C.T. al **foglio 20**, particelle 16 – 85 – 86- 1407 – 1408 – 1409 – 1404 – 1405 – 1406 ; al **foglio 46**, particella 37; al **foglio 114**, particelle 45 – 439 – 171 – 174 – 193 - 48; al **foglio 105**, particelle 203 – 204 – 206 – 207; al **foglio 50**, particella 748; al **foglio 103**, particelle 254 – 258 ed al **foglio 132**, particelle 640 – 352 – 354 – 125 – 353 – 351 – 355, per una superficie totale di ettari 5.28.72 (lotti asserviti);

**VISTA** la nota del Funzionario Responsabile Settore 1 - Servizio Sportello Unico Edilizia del Comune di Andria in data 14 aprile 2020 – Prot. N. 31738 - con la quale si esprime parere favorevole, limitatamente agli aspetti urbanistico/edilizi, con riferimento al procedimento per la realizzazione di un fabbricato a piano terra a servizio dell'azienda agricola del signor Barile Giovanni, con la condizione che venga acquisito l'atto unilaterale d'obbligo edilizio, ritualmente trascritto, e si rimettono n. 2 copie degli elaborati di progetto, costituito dalla TAV. UNICA, a firma del Geom. Mario Lorusso, ritualmente vidimati dallo stesso Funzionario Responsabile Settore 1 – Servizio Sportello Unico Edilizia;

**CONSIDERATO** che nulla è dovuto a titolo di contributo di costruzione;

**VISTO** il modello ISTAT e la Comunicazione anagrafe tributaria;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

**VISTO** il D.Lgs. 31/03/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**VISTO** il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Leg.vo 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

## **A U T O R I Z Z A**

Il signor **BARILE GIOVANNI**, nato ad Andria il 27.2.1976 ed ivi residente alla Piazza Caduti sul Lavoro n. 18 (Cod. Fisc.: BRL GNN 76B27 A285Y), nella qualità di titolare dell'azienda agricola omonima, con sede in Andria alla Piazza Caduti sul Lavoro n. 18 - Partita IVA: 05619280729, a **“REALIZZARE UN FABBRICATO A PIANO TERRA, DELLA CONSISTENZA COMPLESSIVA DI MQ 146,81, A SERVIZIO ESCLUSIVO DELL'AZIENDA AGRICOLA, DESTINATO IN PARTE A RICOVERO MACCHINE ED ATTREZZATURE; IN PARTE ALLA LAVORAZIONE, CONFEZIONAMENTO E DEPOSITO DI PRODUZIONI AGRICOLE CON SERVIZI DEDICATI; IN PARTE A DEPOSITO CONCIMI E FITOFARMACI ED IN PARTE A GUARDIANIA”**, in contrada “Bottepiena”, su area riportata nel N.C.T. al foglio 50, particella 2 (lotto d'intervento), **il tutto conformemente al grafico di progetto TAV. UNICA: Stralcio P.R.G. - Stralcio Catastale – Situazione Esistente – Situazione a Modificarsi - Planimetria Piano Terra – Prospetti e Sezioni - Generale – Calcolo dei Volumi e superfici – Scheda Tecnica di Progetto con elenco superfici da accorpate, a firma del Geom. Mario Lorusso, ritualmente vidimato dal Funzionario Responsabile Settore 1 – Servizio Sportello Unico Edilizia e trasmesso unitamente alla nota del 14 aprile 2020 – Prot. N. 31738.**

Si precisa che al fine della realizzazione del predetto fabbricato restano asserviti i fondi rustici riportati nel N.C.T. al **foglio 20**, particelle 16 – 85 – 86- 1407 – 1408 – 1409 – 1404 – 1405 – 1406 ; al **foglio 46**, particella 37; al **foglio 114**, particelle 45 – 439 – 171 – 174 – 193 - 48; al **foglio 105**, particelle 203 – 204 – 206 – 207; al **foglio 50**, particella 748; al **foglio 103**, particelle 254 – 258 ed al **foglio 132**, particelle 640 – 352 – 354 – 125 – 353 – 351 – 355 (lotti asserviti), per una superficie totale di ettari 5.28.72.

**L'immobile a realizzarsi dovrà essere adibito esclusivamente all'uso innanzi indicato e dovrà essere realizzato nel rispetto delle seguenti condizioni:**

**Prima dell'inizio dei lavori la ditta istante dovrà provvedere alla presentazione presso il S.U.A.P. della seguente documentazione:**

- Copia attestato avvenuto deposito della documentazione relativa al rispetto degli adempimenti previsti dagli artt. 65 - 93 -94 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii., rilasciato dal competente Ufficio Tecnico Regionale (Genio Civile);

- Comunicazione del nominativo dell'impresa esecutrice e relata di accettazione da parte della stessa con l'indicazione degli elementi idonei a consentire all'Ufficio la verifica del DURC e dichiarazione relativa all'organico medio e dati fiscali (tra cui P. IVA).

### **CARATTERISTICHE DEL PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO.**

Il presente provvedimento unico autorizzativo è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Dell'avvenuto rilascio del presente titolo è data notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio.

### **OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE, DEL COMMITTENTE, DELL'ESECUTORE E DEL DD.LL-**

Nell'effettuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di Leggi Nazionali e Regionali, dei regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- **i lavori siano eseguiti così come previsti per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;**
- il presente Provvedimento Unico Autorizzativo deve essere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera e messo a disposizione degli Organi di Controllo;
- nel cantiere di lavoro sia affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
  1. il nome e cognome della proprietà/committente;
  2. il nome ed il cognome del/i tecnico/i progettista/i e dei/i direttore/i dei lavori;
  3. la ditta (o le ditte) esecutrice/i dei lavori;
  4. il nome e cognome del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
  5. la data ed il numero del presente PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO;
  6. oggetto dell'intervento.

Ai sensi dell'art. 29 e 64 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii, il committente, il DD.LL, l'esecutore, ognuno per le proprie competenze, sono costituiti i soggetti responsabili.

Nel caso di sostituzione dell'impresa o del D.LL. il titolare del presente Provvedimento Autorizzativo Unico dovrà darne immediata comunicazione al SUAP del Comune, con apposita modulistica, segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al proprio Albo, nei limiti di sua competenza.

### **TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI (art. 15 T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. e ii.).**

I lavori devono avere inizio entro **un anno dalla data di rilascio del presente titolo abilitativo (PROVVEDIMENTO UNICO)** ed ultimati entro **tre anni dalla data di inizio**, previa comunicazione obbligatoria da inviare al SUAP del Comune di Andria.

Si fa, altresì, presente che sia i termini di inizio lavori che quelli di ultimazione possono essere prorogati con provvedimento motivato qualora la richiesta di proroga sia opportunamente presentata prima della data di scadenza dei relativi termini, e nel caso di proroga del termine di ultimazione

lavori l'istanza sarà corredata di documentazione grafica e fotografica attestante lo stato di avanzamento dei lavori sottoscritto dal titolare del provvedimento e dal direttore dei lavori. Qualora tali termini siano decorsi, il presente provvedimento unico decade di diritto per la parte dell'opera non eseguita.

## PRESCRIZIONI

### PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

1)- Effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione al SUAP del Comune del tecnico **Direttore dei Lavori** con relata di accettazione da parte dello stesso, del nominativo **dell'impresa** esecutrice con relata di accettazione da parte della stessa (o delle imprese se più di una) e dei dati fiscali, allegandovi:

- a) gli estremi identificativi della ditta esecutrice dei lavori al fine di consentire all'Ufficio la verifica del DURC (documento Unico di Regolarità Contributiva - D. Lgs. n. 267/2003);
- b) copia attestato avvenuto deposito rilasciato dal competente Ufficio Tecnico Regionale (Genio Civile) della documentazione relativa al rispetto degli adempimenti previsti dagli artt. 65 - 93 -94 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii.. -

2)- Il Titolare del Provvedimento Unico Autorizzativo, il Progettista, il Direttore dei Lavori e l'Impresa Esecutrice sono responsabili dell'inosservanza delle norme di Legge e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Provvedimento Unico Autorizzativo.

3)- Il Titolare del Provvedimento Unico Autorizzativo o il D.L. è obbligato, nel rispetto dell'art.90, comma 9, lett. c, del succitato D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, a consegnare al Comune prima dell'inizio dei lavori:

- 1) nominativo dell'Impresa edile;
- 2) dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
- 3) copia notifica preliminare di cui all'art. 99 del medesimo decreto.

In caso di irregolarità del certificato di regolarità contributiva - D.U.R.C. e di assenza della copia della notifica preliminare, ove prevista, ai sensi del comma 10 art. 90 del D. Lgs. 81/2008, E' **SOSPESA L'EFFICACIA DEL PRESENTE PPROVVEDIMENTO**;

4)- Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con recinzione lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5)- Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, segnalato con appositi cartelli, per evitare l'intrusione di persone estranee, sia durante l'esecuzione dei lavori, che al di fuori del normale orario: le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme vigenti;

6)- E' vietato, in ogni caso, ingombrare vie e spazi pubblici adiacenti il cantiere e devono essere adottate tutte le misure atte a non creare intralcio, né pericolo alcuno;

7)- Il materiale riveniente da scavi e da lavorazione dovrà essere smaltito in discariche autorizzate;

8)- La sostituzione dell'Impresa o della Direzione dei Lavori deve essere tempestivamente comunicata all'Ufficio, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione, fermo restando quanto previsto al precedente punto individuato con la lettera (c);

9)- Il rilascio del Provvedimento Unico Autorizzativo non vincola l'Amministrazione Comunale in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità,

illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da Leggi e Regolamenti.

**Devono essere rispettate le Leggi 13/89, 10/91 ed 81/2008 e s.m.i. ed i relativi regolamenti di attuazione, così come integrate dal D.P.R. 380/01, con le successive modifiche ed integrazioni, nonché la normativa in materia di installazione di impianti di cui al D.M. 37/2008.**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE, PER ISCRITTO, ENTRO 5 GIORNI, L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.**

**SI RACCOMANDA CHE DOVRA' ESSERE COLLOCATA ALL'ESTERNO DEL CANTIERE, BEN VISIBILE AL PUBBLICO, PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, UNA TABELLA CON LE SEGUENTI INDICAZIONI: DITTA PROPRIETARIA - PROGETTISTA - DIRETTORE DEI LAVORI - IMPRESA - ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO.**

**Dovranno essere rispettate tutte le seguenti prescrizioni:**

- a)- osservare il divieto di scarico delle sostanze di cui al punto 2.1 dell'allegato 5 alla parte III del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- b)- rispettare le distanze minime previste dalle normative vigenti relativamente agli scarichi da pozzi di emungimento per acqua potabile nonché da pozzi destinati ad uso irriguo;
- c)- sono fatte salve le autorizzazioni, prescrizioni e la vigilanza di competenza dello Stato, della Regione del Comune o di altri Enti derivanti dalla legislazione vigente in materia di tutela dell'ambiente, della salute pubblica ed urbanistiche;
- d)- nel caso di inosservanza delle prescrizioni di cui alla presente determinazione, si procederà all'adozione, ricorrendone i presupposti dei provvedimenti di cui al D.L.vo n. 152/2006 e s.m.i., Titolo IV Capo III, art. 130, lett. a), b) e c), nonché all'applicazione delle sanzioni amministrative di cui allo stesso Decreto, Titolo V, Capo 1, artt. 133, 134, 135 e 136.

#### **A Fine Lavori**

Effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione di fine lavori al SUAP del Comune evidenziando lo stato di avanzamento degli stessi (finito funzionante/rustico) a firma del tecnico **Direttore dei Lavori e dell'impresa** esecutrice degli stessi, allegandovi:

- idonea documentazione comprovante l'avvenuto recapito in discarica dei materiali di risulta (copia formulario D.Lgs. n. 22 del 05.02.1997) per i materiali inerti in conformità dell'art. 6 del R.R. del 12/06/2006 con relativa dichiarazione del D.LL. circa il quantitativo smaltito e a smaltirsi;
- l'avvenuto espletamento degli adempimenti di cui all' art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii. e all'art. 8 del D.Lgs. 192/2005 (risparmio energetico).

#### **PRESCRIZIONI E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile in materia.

Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.

Terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini del concreto utilizzo dovrà essere presentata apposita istanza, corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante e direttore dei lavori, circa la conforme realizzazione del fabbricato agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati.



I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - *Codice in materia di protezione dei dati personali*. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data del ricevimento del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Tecnico dei Servizi Amministrativi  
Lorenzo Alicino

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Emanuele Ribatti

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Pasquale Antonio CASIERI**