

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 13321 del 24.07.2020

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA <hr/> CAUZIONE	REFERENTE
1	Scheda: BAB0955 Comune: Bari - Via De Blasio n. 20 Catasto Fabbricati: Fg 20, p.la 19-sub.13 Superficie catastale: 178,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento della superficie catastale di 178,00 mq, posto al secondo piano di una palazzina interclusa all'interno di proprietà di terzi. L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni ed un balcone. All'appartamento è inoltre annesso un locale posto sul piano di copertura, adibito a deposito. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 20, particella 19, subalterno 13, categoria A/2, classe 1, vani 7,5, rendita € 735,95. Classe energetica: F - Eppl: 166.0720 KWh/m² anno. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<p style="text-align: center;">Prezzo Base € 94.500,00 (euro novantaquattromilacinquecento/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione € 9.450,00 (euro novemilaquattrocentocinquanta/00)</p>	<p style="text-align: right;">Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p style="text-align: right;">Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>

<p>2</p>	<p>Scheda: BAB0956</p> <p>Comune: Bari (BA) – Via De Blasio</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 20, p.la 19, sub. 17</p> <p>Superficie catastale: 238 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento della superficie catastale di 238,00 mq, posto al quarto piano di una palazzina interclusa all'interno di proprietà di terzi. L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina, soggiorno, quattro camere da letto, due bagni, due ripostigli e terrazzo a livello. All'appartamento è inoltre annesso un locale posto sul piano di copertura, adibito a deposito.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 20, particella 19, subalterno 17, categoria A/2, classe 1, vani 9,5, rendita € 932,20.</p> <p>Classe energetica: F.</p> <p>Epgl: 174.7240 KWh/m² anno.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 112.500,00 (euro centododicimilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione € 11.250,00 (euro undicimiladuecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
<p>3</p>	<p>Scheda: BAB0533</p> <p>Comune: Bitetto (BA)</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 1, p.la 213</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 160,66</p> <p>Superficie scoperta: circa mq 602,81</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bitetto, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.12+915,50 vendesi un ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, un piccolo deposito pertinenziale (non censito in catasto) posto all'interno dell'area recintata, un piccolo deposito (non censito in catasto) posto all'esterno dell'area pertinenziale ed area scoperta annessa. Inoltre si segnala la presenza sull'area pertinenziale di un vano interrato a protezione dell'impianto tecnologico a servizio dell'unità immobiliare. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina vicinale asfaltata Palo del Colle - Modugno.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 1 p.la 213, cat. "in corso di definizione".</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.la 213 ricade in zona CR.P. - ATE "C". Inoltre la p.la è interessata dagli Elementi costitutivi del sistema dell'armatura infrastrutturale (Rete ed area ferroviaria esistente).</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 11.900,00 (euro undicimilanovecento/00)</p> <p>Cauzione € 1.190,00 (euro millecentonovanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>

4	<p>Scheda: BAB0534</p> <p>Comune: Toritto (BA)</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 46 p.IIa 344 sub.1</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 165,00</p> <p>Superficie scoperta : circa mq 502,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Toritto, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.29+190,10 vendesi un ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti. Sono presenti nell'area esterna un piccolo locale pertinenziale posto a ridosso del confine Nord/Ovest ed un altro piccolo manufatto ormai totalmente diruto. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina privata interpoderale non asfaltata che si collega mediante altre strade interpoderali non asfaltate alla Strada Statale 96. Il compendio è delimitato dalla linea ferroviaria e la stradina interpoderale che insiste catastalmente su terreni di proprietà privata.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 46 p.IIa 344 sub. 1, cat. "in corso di definizione".</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.IIa 213 ricade in zona CR.P. - ATE "C". Inoltre la p.IIa è interessata dagli Elementi costitutivi del sistema dell'armatura infrastrutturale (Rete ed area ferroviaria esistente).</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 7.600,00 (euro settemilaseicento/00)</p> <p>Cauzione € 760,00 (euro settecentosessanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>
5	<p>Scheda: BAB0541</p> <p>Comune: Altamura (BA)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 156 part. 105</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 80,00</p> <p>Superficie scoperta : circa mq 474,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Altamura, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM. 50+298 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti, e con varchi di accesso al piano terra murati. E' presente nell'area pertinenziale il rudere di un manufatto di piccole dimensioni (forno). Il lotto è intercluso tra la linea ferroviaria e la proprietà privata; ci si arriva dopo aver percorso una stradina interpoderale privata delimitata, con ingresso da Via Pacciarella, altri terreni di proprietà privata ed attraversato i binari ferroviari. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 156 p.IIa 105, cat. "in corso di definizione". Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.IIa 156 ricade in zona agricola E2 e Fascia di rispetto alla ferrovia. È in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004.</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00)</p> <p>Cauzione € 420,00 (euro quattrocentoventi/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>

<p>6</p>	<p>Scheda : BAB0542</p> <p>Comune: Altamura (BA)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg 204 part. 240</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 152,00</p> <p>Superficie scoperta: circa mq 516,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Altamura, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.56+593 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti e con varchi di accesso al piano terra murati. E' presente nell'area pertinenziale il rudere di un manufatto di piccole dimensioni (forno). L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina pubblica interpoderale non asfaltata con ingresso diretto dalla Strada Provinciale 27.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 204 particella 240, cat. "in corso di definizione".</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.lla 156 ricade in zona Agricola E1 e Fascia di rispetto alla ferrovia.</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 8.800,00 (euro ottomilaottocento/00)</p> <p>Cauzione € 880,00 (euro ottocentottanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>
<p>7</p>	<p>Scheda : BAB0543</p> <p>Comune: Altamura (BA)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg 261 part. 64</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 161,50</p> <p>Superficie scoperta : circa mq 647,50</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Altamura, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM. 62+382 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti. E' presente un piccolo manufatto originariamente adibito a forno. Il lotto è intercluso tra la linea ferroviaria ormai dismessa e terreni di proprietà privata</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 261 particella 64, cat. "in corso di definizione".</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.lla 156 ricade in zona Agricola E1 e Fascia di rispetto alla ferrovia.</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 8.800,00 (euro ottomilaottocento/00)</p> <p>Cauzione € 880,00 (euro ottocentottanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>

<p>8</p>	<p>Scheda : BAB0568</p> <p>Comune: Gravina in Puglia (BA)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 110 part. 224</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 153,00</p> <p>Superficie scoperta : circa mq 944,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Gravina in Puglia, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.23+531,59 vendesi ex casello ferroviario costituito costituita da un fabbricato di due piani fuori terra, il cui solaio di copertura è ormai quasi totalmente diruto, privo di infissi, finiture ed impianti e con varchi di accesso al piano terra murati. Sono presenti nell'area esterna un manufatto adibito a forno con annesso piccolo locale deposito ed un altro piccolo locale. L'accesso al compendio avviene percorrendo una stradina privata interpoderale non asfaltata con accesso da una strada di collegamento tra la Strada Statale 96 e la Provinciale 203.</p> <p>In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 110 particella 224, qualità Ferrovia Sp. Il compendio non è censito al Catasto Fabbricati ed i fabbricati non sono rappresentati in mappa.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.la 224 ricade in zona Agricola E1 e Fascia di rispetto alla ferrovia.</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 7.900,00 (euro settemilanovecento/00)</p> <p>Cauzione € 790,00 (euro settecentonovanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>
<p>9</p>	<p>Scheda : BAB0571</p> <p>Comune: Binetto (BA)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 3 particella 289</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 146,00</p> <p>Superficie scoperta : circa mq 425,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Binetto, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.18+590,00 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti e con varchi di accesso al piano terra murati. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina pubblica interpoderale asfaltata con ingresso diretto dalla Strada Provinciale 44.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 3 particella 289, cat. "in corso di definizione".</p> <p>È in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004.</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 8.400,00 (euro ottomilaquattrocento/00)</p> <p>Cauzione € 840,00 (euro ottocentoquaranta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>

<p>10</p>	<p>Scheda : BAB0572</p> <p>Comune: Grumo Appula (BA)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 30 part. 101 graffato a fg. 6 part. 137, fg. 56 part. 83, fg. 61 part. 61</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 157,00</p> <p>Superficie scoperta : circa mq 714,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Grumo Appula, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.31+106,35 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti e con varchi di accesso al piano terra murati. Sono presenti nell'area esterna altri due piccoli manufatti completamente diruti. Il bene è sito all'interno del Parco Nazionale dell'Alta Murgia. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina privata interpodereale non asfaltata con ingresso diretto dalla Strada Statale 96.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al Foglio 30 part. 101 graffato a fg. 6 part. 137, fg. 56 part. 83, fg. 61 part. 61, cat. "in corso di definizione".</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 7.800,00 (euro settemilaottocento/00)</p> <p>Cauzione € 780,00 (euro settecentottanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>
<p>11</p>	<p>Scheda: BAB0988</p> <p>Comune: Polignano a Mare (BA)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 63 part. 247</p> <p>Superficie catastale: mq 6.300</p> <p>Stato occupazionale: utilizzato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel comune di Polignano a Mare, in prossimità della frazione di "Triggianello", vendesi un piccolo terreno di natura agricola, a giacitura quasi pianeggiante. Sul fondo il Consorzio Terre d'Apulia realizzò delle opere finalizzate all'attivazione di un pozzo mai entrato in servizio e, pertanto, è presente un basamento in calcestruzzo delle dimensioni approssimative in pianta pari a m. 13 x m. 2,80, di altezza entro terra non nota ed altezza fuori terra media riscontrata inferiore al metro.</p> <p>Il fondo agricolo risulta annesso alla limitrofa proprietà privata.</p> <p>In Catasto Terreni il bene è censito al Foglio 63 p.IIa 247 con qualità Uliveto – classe 3 mq 466 – reddito dominicale € 1,81 – reddito agrario € 1,32.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in zona E1 - Attività primarie.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Eventuali spese ed attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale del bene, saranno a totale carico dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 1.050,00 (euro millecinquanta/00)</p> <p>Cauzione € 105,00 (euro centocinque/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807</p>

<p>12</p>	<p>Scheda: BAB0938/Parte</p> <p>Comune: Canosa di Puglia, loc. Borgata Loconia Via Venezia, n. 13-15</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 82 p.IIa 484 sub 2</p> <p>Superficie catastale: 64 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 31/10/2023</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Canosa di Puglia, in località Borgata Loconia, in via Venezia nn. 13 e 15, vendesi locale attualmente utilizzato a farmacia, della superficie catastale di mq 64.</p> <p>L'unità immobiliare, con doppio accesso dai civici n.13 - 15 di via Venezia, è composta da tre camere, un wc ed un porticato coperto, posta al piano terra e ricadente all'interno di un edificio composto da due piani fuori terra (piano terra e piano primo) ed uno seminterrato a struttura portante mista in c.a.</p> <p>Nel Catasto Fabbricati il bene è censito al Fg. 82 p.IIa 484 sub.2, categoria A/10, classe 1, consistenza 3 vani, sup. catastale 64 mq, rendita € 573,27.</p> <p>Classe energetica: G - EP_{gl,nren} = 138.6720 kWh/m²anno</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 29.700,00 (euro ventinovemilasettecento/00)</p> <p>Cauzione € 2.970,00 (euro duemilanovecentosettanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
<p>13</p>	<p>Scheda: BAB0587/Parte</p> <p>Comune: Canosa di Puglia (BT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 77 p.IIa 274</p> <p>Superficie catastale: mq 3.585</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Canosa di Puglia, in località "Loconia/Postaferrata", vendesi lotto di terreno, della superficie catastale di mq. 3585. Il terreno è coltivato prevalentemente a pescheto. L'area si trova ai bordi della strada di bonifica che costeggia gli argini del torrente Locone, vi si giunge dalla strada S.S. 93. Imboccando successivamente la strada di bonifica.</p> <p>In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 77 p.IIa 274 qualità pascolo, cl. 2, r.d. € 6,48, r.a. € 3,15, superficie mq. 3585.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 25/02/2020, il bene ricade in:</p> <p>- "Contesto rurale con valore ambientale ecologico e paesaggistico relativo" – Ambito di Paesaggio "Ofanto" – figura paesaggistica "La Valle del Locone" – "Parco Regionale" – "Acque pubbliche".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 5.700,00 (euro cinquemilasettecento/00)</p> <p>Cauzione € 570,00 (euro cinquecentosettanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>

<p>14</p>	<p>Scheda: BAB0056</p> <p>Comune: Minervino Murge (BAT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 59, particella 72</p> <p>Superficie catastale: mq 6.300</p> <p>Stato occupazionale: in parte coltivato senza titolo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Minervino Murge, contrada Grotticelle, vendesi terreno della superficie catastale di mq 6.300.</p> <p>Il terreno, di forma irregolare e parzialmente coltivato, è ubicato nella periferia ovest del Comune di Minervino, raggiungibile tramite una stradina interpodereale con accesso dalla Strada Provinciale 44. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 59 particella 72, qualità mandorleto, superficie mq 6.300, r.d. € 8,13, r.a. € 8,13.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in zona E Verde Agricolo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 3.118,00 (euro tremilacentodiciotto/00)</p> <p>Cauzione € 312,00 (euro trecentododici/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
<p>15</p>	<p>Scheda: BAB0561</p> <p>Comune: Minervino Murge (BAT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 46, particelle 165-179</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 2.114</p> <p>Stato occupazionale: in parte coltivato senza titolo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Minervino Murge, in contrada Grotticelle, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 2.114.</p> <p>Il terreno presenta giacitura pressoché pianeggiante, in lieve declivio. Vi si giunge dalla strada S.P. 44 ed immettendosi in una strada interpodereale.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 46 particella 179, qualità vigneto, classe 1, superficie mq 2010, r.d. € 17,13, r.a. € 10,90; foglio 46 particella 165, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 104, r.d. € 0,51, r.a. € 0,27.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in Zona E1 (zone agricole ordinarie) e Zona E6 (zone oggetto di vincoli a prevalente uso agricolo).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 1.458,00 (euro millequattrocentocinquattro/00)</p> <p>Cauzione € 146,00 (euro centoquarantasei/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>

<p>16</p>	<p>Scheda: BAB0562</p> <p>Comune: Minervino Murge (BAT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 46, p.lle 159,161</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 3.226</p> <p>Stato occupazionale: in parte coltivato senza titolo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel comune di Minervino Murge, in contrada Grotticelle, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 3.226. Il terreno presenta giacitura in parte pianeggiante ed in parte con modesta pendenza. Vi si giunge dalla strada S.P. 44, immettendosi in una strada interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 46 particella 159, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 2.010, r.d. € 9,86, r.a. € 5,19; foglio 46 particella 161, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 1.216, r.d. € 5,97, r.a. € 3,14.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in zona E1 (zone agricole ordinarie) e zona E6 (zone oggetto di vincoli a prevalente uso agricolo).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 1.910,00 (euro millenovecentodieci/00)</p> <p>Cauzione € 191,00 (euro centonovantuno/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
<p>17</p>	<p>Scheda: BAB0510</p> <p>Comune: Andria (BAT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 46 particelle 236,261</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 8.817</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Andria, a circa 7 km dal centro urbano, in C.da Lama Mucci, vendesi un terreno costituito da due particelle contigue della superficie complessiva di mq 8.817. Il fondo a giacitura inclinata, è ricoperto in parte da roccia affiorante ed in parte da vegetazione spontanea e risulta intercluso tra le proprietà private adiacenti.</p> <p>Si segnala che la p.lla 261 è gravata da una servitù di elettrodotto ed è presente una palificazione della società che fornisce energia elettrica.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in "Zona E3" – Aree vincolate.</p> <p>Il bene è censito nel Catasto Terreni come di seguito: - foglio 46 particella 236, qualità uliveto classe 2, superficie catastale mq 4.496, r.d. € 23,22, r.a. € 17,41; - foglio 46 particella 261, qualità uliveto classe 3, superficie catastale mq 4.321, r.d. € 18,97, r.a. € 13,39.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 7.320,00 (euro settemilatrecentoventi /00)</p> <p>Cauzione € 732,00 (euro settecentotrentadue/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>

<p>18</p>	<p>Scheda: BAB0525</p> <p>Comune: Barletta (BAT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 39, p.lle 347-348-349</p> <p>Superficie catastale complessiva: 118 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada Ciminarella, vendesi terreno di forma regolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 118, ubicato in prossimità della strada provinciale n. 3 e dei binari della tratta ferroviaria Barletta-Canosa. L'accessibilità al fondo è garantita dalla strada pubblica.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 39:</p> <ul style="list-style-type: none"> - p.lla 347 qualità uliveto per mq 41 ed uliveto per mq 22, cl. 3, superficie catastale mq 63, r.d. € 0,53, r.a. € 0,36; - p.lla 348 qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 15, r.d. € 0,07, r.a. € 0,05; - p.lla 349 qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 40, r.d. € 0,19, r.a. € 0,14. <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E".</p> <p>Le particelle ricadono in ambito di paesaggio "Ofanto", figura territoriale paesaggistica "La bassa valle dell'Ofanto", ulteriori contesti paesaggistici delle aree protette "Area di Rispetto del Parco Naturale Regionale Fiume Ofanto". Ed ulteriori contesti dei valori percettivi "Coni Visuali" del PPTR Puglia. In ultimo il predetto CDU specifica che le particelle in questione confinano con "Strada Panoramica" definita dal PPTR Puglia. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 186,00 (euro centottantasei/00)</p> <p>Cauzione € 19,00 (euro diciannove/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856</p>
<p>19</p>	<p>Schede: BAB0246, BAB0248, BAB0249, BAB0251, BAB0252, BAB0254, BAB0261, BAB0262, BAB0263</p> <p>Comune: Barletta (BAT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 114, p.lle 76, 144, 336, 435, 439, 452, 480, 481, 749</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 1.792,00</p> <p>Stato occupazionale: in parte occupati senza titolo</p>	<p>Nel comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi lotto costituito da più aree non contigue tra di loro, di forma pressoché regolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 1.792. In Catasto Terreni il lotto è censito al foglio 114 alle seguenti particelle:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 76 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 328, r.d. € 6,52, r.a. € 1,86; - 336 qualità vigneto, classe 3, superficie mq 193, r.d. € 2,04, r.a. € 1,30; - 481 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 116, r.d. € 2,31, r.a. € 0,66; - 480 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 248, r.d. € 4,93, r.a. € 1,41; - 144 qualità semin. irriguo, classe 2, superficie mq 120, r.d. € 1,49, r.a. € 0,46; - 439 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 150, r.d. € 2,98, r.a. € 0,85; 	<p>Prezzo Base € 2.550,00 (euro duemilacinquecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione € 255,00 (euro duecentocinquantacinque/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856</p>

	<p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 452 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 117, r.d. € 2,33, r.a. € 0,66; - 435 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 320, r.d. € 6,36, r.a. € 1,82; - 749 qualità vigneto, classe 3, superficie mq 200, r.d. € 2,12, r.a. € 1,34. <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica, il lotto ricade in zona omogenea "E" di P.R.G., nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
<p>20</p>	<p>Schede: BAB0302, BAB0303, BAB0314, BAB0316, BAB0317, BAB0318, BAB0319, BAB0320, BAB0324, BAB0325, BAB0326</p> <p>Comune: Barletta (BAT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 109, p.lle 456, 458, 459, 460, 695, 689, 712, 751, 890, 965, 988</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 1.489,00</p> <p>Stato occupazionale: in parte occupati senza titolo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel comune di Barletta, in contrada "Ciminarella", vendesi lotto costituito da più aree non contigue tra di loro, di forma pressochè regolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 1.489.</p> <p>In Catasto Terreni il lotto è censito al foglio 109 alle seguenti particelle:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 695 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 216, r.d. € 4,29, r.a. € 1,23; 458 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 150, r.d. € 2,89, r.a. € 0,85; - 712 qualità incolto ster, superficie mq 32, senza reddito; - 890 qualità vigneto, classe 3, superficie mq 155, r.d. € 1,64, r.a. € 1,04; - 965 qualità vigneto, classe 3, superficie mq 18, r.d. € 0,19, r.a. € 0,12; - 751 qualità semin. irriguo, classe 2, superficie mq 170, r.d. € 2,11, r.a. € 0,66; - 689 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 8, r.d. € 0,16, r.a. € 0,05; - 460 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 130, r.d. € 2,58, r.a. € 0,74; - 456 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 160, r.d. € 3,18, r.a. € 0,91; - 459 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 130, r.d. € 2,58, r.a. € 0,74; - 988 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 320, r.d. € 6,36, r.a. € 1,82. <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle 456, 458, 459, 460, 695, 689, 712, 890, 988 ricadono in zona omogenea "E" di P.R.G., mentre le particelle 751 e 965 in zona agricola sottoposta a tutela Ambiti Territoriali estesi "C".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;">Prezzo Base € 1.692,00 (euro milleseicentonovantadue/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione € 170,00 (euro centosettanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

21	<p>Scheda: FGB0406</p> <p>Comune: Cerignola (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 1, particella 153</p> <p>Superficie catastale: mq 15.090</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Cerignola, al confine con il Comune di Zapponeta, vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 15.090. Il terreno è raggiungibile attraverso strade interpoderali con accesso dalla strada provinciale 77.</p> <p>Il fondo, di forma pressoché trapezoidale e giacitura pianeggiante, risulta coltivato a seminativo.</p> <p>Il terreno ricade in zona "E" agricola.</p> <p>Il terreno è censito nel catasto terreni al foglio 1 particella 153, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 15.090, R.D. € 54,55, R.A. € 35,07.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 29.100,00 (euro ventinovemilacento/00)</p> <p>Cauzione € 2.910,00 (euro duemilanovecentodieci/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.:080 5467854</p>
22	<p>Scheda: FGB0407</p> <p>Comune: Zapponeta (FG)</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Manfredonia: foglio 120 particella 15 e foglio 121 particelle 96 e 109</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 23.497</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato Manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Zapponeta vendesi terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq 23.497.</p> <p>L'intero compendio è a giacitura pianeggiante ed è coltivato a seminativo. Sulla particella 15 del foglio di mappa 120 è presente un traliccio di media tensione, con relativa linea di distribuzione (atto di locazione con scadenza 31/12/2024).</p> <p>Si precisa che i terreni, pur ricadendo nel Comune di Zapponeta, sono individuati catastalmente nel Comune di Manfredonia.</p> <p>L'immobile risulta censito nel catasto terreni del Comune di Manfredonia (FG) al foglio 120 particella 15, qualità incolto sterile, superficie mq 2.642, senza reddito; al foglio 121 particella 96, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 20.645, R.D. € 63,97, R.A. € 47,98; al foglio 121 particella 109, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 210, R.D. € 0,65, R.A. € 0,49.</p> <p>L'immobile ricade in "Zona Omogenea E2 – Zone Agricole Bonificate".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 37.410,00 (euro trentasettemilaquattrocentodieci/00)</p> <p>Cauzione € 3.741,00 (euro tremilasettecentoquarantuno/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.:080 5467854</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>23</p>	<p>Scheda: FGB0427/Parte</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 82 p.IIa 195</p> <p>Qualità catastale: bosco alto</p> <p>Superficie catastale: 5.000 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: scarso</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 5.000.</p> <p>Trattasi di un terreno ubicato in contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale collegata alla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo.</p> <p>Il terreno ha forma di poligono irregolare e giacitura in pendenza ed è caratterizzato da un soprassuolo in parte roccioso ed in parte ricoperto da vegetazione spontanea.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 82 particella 195, qualità bosco alto, classe 2, superficie catastale mq 5.000, reddito dominicale € 6,46, reddito agrario € 1,29.</p> <p>Il terreno ricade nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA).</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 2.230,00 (euro duemiladuecentotrenta/00)</p> <p>Cauzione € 223,00 (euro duecentoventitre/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.:080 5467854</p>
<p>24</p>	<p>Scheda: FGB0427/Parte</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 82 p.IIa 197</p> <p>Qualità catastale: bosco alto</p> <p>Superficie catastale: 2.000 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: scarso</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 2.000.</p> <p>Trattasi di un terreno ubicato in contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale collegata alla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo.</p> <p>Il terreno ha forma di poligono irregolare e giacitura in pendenza ed è caratterizzato da un soprassuolo in parte roccioso ed in parte ricoperto da vegetazione spontanea.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 82 particella 197, qualità bosco alto, classe 1, superficie catastale mq 2.000, reddito dominicale € 3,10, reddito agrario € 0,62.</p> <p>Il terreno ricade nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA).</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 900,00 (euro novecento/00)</p> <p>Cauzione € 90,00 (euro novanta/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.:080 5467854</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

25	<p>Scheda: FGB0477</p> <p>Comune: Lucera – Via Frattarolo n. 50</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 29, p.IIa 489, sub. 8.</p> <p>Superficie Catastale: mq. 47</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Lucera vendesi locale commerciale alla Via Frattarolo n. 50, ubicato al piano terra di un fabbricato a due piani. Il locale è di forma quadrangolare con volta a crociera.</p> <p>Il bene è censito al catasto fabbricati al Foglio: 29 Particella: 489 Sub 8 Categoria C/1 Classe 3 Consistenza 36 mq Superficie catastale mq 47 Rendita € 433,20.</p> <p>L'immobile ricade in zona omogenea "A" – Contesto urbano storico da tutelare.</p> <p>Classe Energetica: G. EPgl = 38,085 KWh/m³anno.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 41.400,00 (euro quarantunomilaquattrocento/00)</p> <p>Cauzione € 4.140,00 (euro quattromilacentoquaranta/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.:080 5467854</p>
26	<p>Scheda: FGB0519</p> <p>Comune: Mattinata</p> <p>Catasto Terreni: foglio 19, particelle 16 e 17</p> <p>Qualità catastale: seminativo arborato</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 13.264</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: scarso</p>	<p>Nel Comune di Mattinata, contrada "Tor di Lupo", a pochi chilometri dalla statale provinciale 53, vendesi terreno agricolo, costituito da due particelle contigue, della superficie catastale complessiva di mq 13.264.</p> <p>Il terreno è incolto con presenza di vegetazione spontanea.</p> <p>L'intero compendio risulta censito in catasto terreni al foglio 19 particella 16, qualità seminativo arborato, classe 5, superficie mq 3.796, reddito dominicale € 3,92, reddito agrario € 6,86; particella 17, qualità seminativo arborato, classe 5, superficie mq 9.468, R.D. € 9,78, R.A. € 17,11.</p> <p>Le particelle ricadono in "zona agricola E5".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 8.100,00 (euro ottomilacento/00)</p> <p>Cauzione € 810,00 (euro ottocentodieci/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.:080 5467854</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

27	<p>Scheda: FGB0522</p> <p>Comune: Monte Sant'Angelo (FG) Via Cimitero n. 1</p> <p>Catasto Fabbricati:Fg. 148 p.Ila 269</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 148 p.Ila 1408</p> <p>Superficie catastale: - fabbricato: mq 69 - terreno: mq 482</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Monte Sant'Angelo (FG), via Cimitero 1, vendesi appezzamento di terreno incolto, con sovrastante fabbricato, realizzato con muri portanti e copertura a falde, avente una superficie catastale pari a circa mq 69; L'intero fabbricato risulta inaccessibile, con accessi murati.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 148, p.Ila 269, zona cens. 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 69 mq, rendita € 220,94 ed in Catasto Terreni al foglio 148, p.Ila 1408, qualità pascolo, classe 2, superficie are 04 ca 82, R.D. € 0,87. R.A. € 0,37.</p> <p>L'immobile ricade in "S2B- zone destinate ad opere di urbanizzazione secondaria al 98.56%" e in "Cm – zona di rispetto cimiteriale all'1.44%". Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 16.800,00 (euro sedicimilaottocento/00)</p> <p>Cauzione € 1.680,00 (euro milleseicentottanta/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.:080 5467854</p>
28	<p>Scheda: FGB0568</p> <p>Comune: Foggia</p> <p>Catasto Terreni: foglio 145, particella 308</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 42,00</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Foggia vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 42,00, servito da una stradina interpoderale che dalla SP165 costeggia la stessa particella.</p> <p>Trattasi di un terreno ubicato a circa 5 KM a sud-ovest dal centro abitato, in località Posta Conchetta e Borgo Cervaro.</p> <p>Il terreno è incolto con presenza di vegetazione spontanea.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio145 particella 208 qualità seminativo, classe 2, superficie catastale mq 42,00, reddito dominicale € 0,26, reddito agrario € 0,14.</p> <p>Il terreno ricade nella maglia urbanistica PRG - Zona E – Agricola.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 100,00 (euro cento/00)</p> <p>Cauzione € 10,00 (euro dieci/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.:080 5467854</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>29</p>	<p>Scheda: FGB0159 Comune: Celenza Valfortore (Foggia) Catasto Terreni: foglio 30, particella 145 Qualità catastale: seminativo arborato Superficie catastale: mq 1.326 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: ordinario</p>	<p>Nel Comune di Celenza Valfortore, località "Tratturo", vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 1.326. Il terreno, con forma a L, di natura calcareo argillosa, a giacitura collinare, dista circa 5 Km dall'abitato di Celenza Valfortore, non facilmente raggiungibile dalla viabilità ordinaria. Il terreno ricade in zona "E1 - Zona Agricola". Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di Celenza Valfortore al foglio 30 particella 145, qualità seminativo arborato, classe 5, superficie mq 1.326, reddito dominicale € 1,03, reddito agrario € 2,40. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 950,00 (euro novecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione € 95,00 (euro novantacinque/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>
<p>30</p>	<p>Scheda: FGB0161 Comune: San Marco La Catola (Foggia) Catasto Terreni: foglio 10, particella 112 Qualità catastale: seminativo/pascolo arborato Superficie catastale: mq 4.438 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: ordinario</p>	<p>Nel Comune di San Marco La Catola, contrada "Casarinelli", vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 4.438. Il bene dista circa 5 Km dall'abitato di San Marco La Catola, con accesso diretto dalla strada vicinale "Casarinelli". Il terreno ricade in zona "Verde Agricolo in genere". Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco La Catola al foglio 10 particella 112, porz. AA, qualità seminativo, cl 4, superficie catastale mq 4.293, reddito dominicale € 5,54, reddito agrario € 8,87; porz. AB, qualità pascolo arborato, cl U, superficie catastale mq 145, reddito dominicale 0,10, reddito agrario € 0,06. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 3.200,00 (euro tremiladuecento/00)</p> <p>Cauzione € 320,00 (euro trecentoventi/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>31</p>	<p>Scheda: FGB0183</p> <p>Comune: Pietramontecorvino (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 13, particella 71</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 6.987</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: ordinario</p>	<p>Nel Comune di Pietramontecorvino vendesi terreno della superficie catastale di mq 6.987.</p> <p>Trattasi di una porzione di terreno all'interno della zona boschiva di Monte Sambuco, di forma pressoché trapezoidale, con una discreta pendenza. Il fondo confina per un lato con una strada vicinale, non asfaltata, ed i restanti lati con altre particelle, sempre di natura boschiva, di proprietà di terzi.</p> <p>Il terreno ricade in zona E - Sottozona "E1" (Zona Agricola).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 13 particella 71, qualità seminativo, classe 5, superficie catastale mq 6.987, R.D. € 5,41, R.A. € 14,43.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 4.290,00 (euro quattromiladuecentonovanta/00)</p> <p>Cauzione € 429,00 (euro quattrocentoventinove/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>
<p>32</p>	<p>Scheda: FGB0228</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 106, particella 85</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 10.207</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: ordinario</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis Località Valle Stretta, vendesi terreno agricolo composto da un appezzamento di terreno a forma irregolare di circa 10.200 mq ubicato a 3,5 Km circa a sud dell'abitato di San Marco in Lamis, posizionato sulla parte superiore di un altipiano caratterizzato da un soprassuolo prevalentemente di tipo roccioso e con scarsa vegetazione, di difficile accesso.</p> <p>Il terreno ricade in zona a destinazione "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico" del Piano Urbanistico Generale, disciplinata dall'art. 46/S delle N.T.A.</p> <p>Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco in Lamis al Foglio 106 Particella 85 Qualità: Incolto sterile, superficie catastale Mq 10.207 R.A.: 0 R.D.: 0.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione € 45,00 (euro quarantacinque/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>33</p>	<p>Scheda: FGB0229</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 107, particella 125</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 7.517</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: ordinario</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis alla Via della Croce, vendesi terreno agricolo di forma irregolare di circa 7.517 mq, ubicato a 3,5 Km circa a sud dell'abitato di San Marco in Lamis. L'immobile è posizionato sulla parte superiore di un altopiano caratterizzato da un soprassuolo prevalentemente di tipo roccioso e con scarsa vegetazione di difficile accesso.</p> <p>Il terreno ricade in zona a destinazione "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico" del Piano Urbanistico Generale, disciplinata dall'art. 46/S delle N.T.A</p> <p>Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco in Lamis al Foglio 107 Particella 125 Qualità: Incolto sterile, superficie catastale Mq 7.517 R.A.: 0 R.D.: 0.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 300,00 (euro trecento/00)</p> <p>Cauzione € 30,00 (euro trenta/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>
<p>34</p>	<p>Scheda: FGB0473</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 140 p.la 93</p> <p>Qualità catastale: seminativo.</p> <p>Superficie catastale: 1.822 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 30/09/2025</p> <p>Stato Manutentivo: ordinario</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) vendesi terreno agricolo alla Contrada Faraone, avente forma pressoché triangolare ed una leggera pendenza. Il terreno in oggetto ricade nei "Contesti a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare. Art. 45/S delle N.T.A. del P.U.G..</p> <p>Il bene è censito al catasto terreni al Foglio: 140 Particella: 93 Qualità: seminativo Classe 1, di Mq: 1.822 R.A.: € 5,65 R.D.: € 10,82.</p> <p>L'intero compendio è locato per l'attraversamento aereo di una linea elettrica.</p> <p>Si precisa che il suddetto terreno è gravato da servitù perpetua, a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata, di attraversamento di una condotta irrigua.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 1.600,00 (euro milleseicento/00)</p> <p>Cauzione € 160,00 (euro centosessanta/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>35</p>	<p>Scheda: FGB0565/PARTE</p> <p>Comune: Manfredonia (FG) Lungomare del Sole</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 38 p.IIa 1967</p> <p>Superficie catastale: 55 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 28/02/2025</p> <p>Stato Manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Manfredonia (Fg), sul "Lungomare del Sole", vendesi area urbana in parte recintata e adibita a giardino ed in parte asfaltata ed utilizzata come parcheggio. L'area oggetto di alienazione ha una superficie complessiva di mq 55.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 38 p.IIa 1967, qualità Area Urbana, sup. 55 mq, senza r.d. e r.a..</p> <p>Nel PRG del Comune di Manfredonia il bene ricade in zona omogenea territoriale di tipo "B/34", con destinazione ad abitazioni ed attrezzature di interesse collettivo</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 3.430,00 (euro tremilaquattrocentotrenta/00)</p> <p>Cauzione € 343,00 (euro trecentoquarantatre/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>
<p>36</p>	<p>Scheda: FGB0567</p> <p>Comune: Apricena</p> <p>S.P. 38 Apricena San Nazario</p> <p>Catasto Terreni: Fg.13 p.IIa 111</p> <p>Superficie catastale: 24.378 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato Manutentivo: ordinario.</p>	<p>Nel Comune di Apricena (Fg), nell'area Nord-Est, vendesi terreno con presenza di vegetazione spontanea. Il fondo è raggiungibile tramite due strade interpoderali, una con accesso dalla S.P. 38 Apricena San Nazario in prossimità del km 8,2; l'altra dalla S.S. 89 provenendo da San Nicandro Garganico.</p> <p>L'area oggetto di alienazione ha una superficie complessiva di mq 24.378.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 13 p.IIa 111, qualità Pascolo Arborato, sup. 24.378 mq, con R.D. € 50,36 e R.A. € 25,18.</p> <p>Il terreno ricade in zona E - Sottozona "E2" (Zona Agricola).</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 6.000,00 (euro seimila/00)</p> <p>Cauzione € 600,00 (euro seicento/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>37</p>	<p>Scheda: FGB0571/parte</p> <p>Comune: Deliceto (FG) Contrada Consolazione</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 37 p.lle 10 – 14 – 16 – 20 – 21 – 22 – 44 – 48 – 328 – 329 – 330 – 331</p> <p>Superficie catastale: 216.916,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato scadenza sino al 31/07/2022</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato Manutentivo: ordinario</p>	<p>Nel Comune di Deliceto (Fg), alla contrada "Consolazione" adiacente al "Convento della Consolazione", vendesi ampio lotto di terreno, costituito da aree boschive ed aree agricole, per una superficie catastale complessiva di mq 216.916, di cui mq 125.072,00 di bosco ceduo, mq 86.963,00 di seminativo e mq 4.881 mq di incolto produttivo. L'intero compendio è locato sino al 31/07/2022. Inoltre sulle particelle 16 e 21 vige contratto di locazione con scadenza 31/10/2023 per l'attraversamento aereo della linea telefonica.</p> <p>Sulle particelle 10, 14, 16, 20, 21, 22, 44, 48, 328, 329, 330, 331 vige contratto di locazione con scadenza 28/02/2021 per attraversamento aereo linea elettrica.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 37 p.la 10 qualità: porz. AA seminativo classe 2 sup. are 29 ca 00 r.d. € 14,23 r.a. € 8,24 – porzione AB seminativo arborato classe 3 sup. are 39 ca 03 r.d. € 11,99 r.a. € 7,50; p.la 14 qualità seminativo classe 3 sup. are 12 ca 97 r.d. € 5,36 r.a. € 3,35; p.la 16 qualità seminativo classe 3 sup. are 51 ca 54 r.d. € 21,29 r.a. € 13,31; p.la 20 qualità incolto prod. Classe U sup. are 48 ca 81 r.d. € 1,01 r.a. € 0,50; p.la 21 qualità seminativo classe 3 sup. ha 8 are 05 ca 12 r.d. € 332,65 r.a. € 207,90; p.la 22 qualità bosco ceduo classe 1 sup. are 51 ca 43 r.d. € 6,64 r.a. € 1,86; p.la 44 qualità bosco ceduo classe 2 sup. are 78 ca 39 r.d. € 8,10 r.a. € 2,02; p.la 48 qualità bosco ceduo classe 2 sup. ha 7 are 37 ca 47 r.d. € 76,17 r.a. € 19,04; p.la 328 qualità bosco ceduo classe 1 sup. are 09 ca 08 r.d. € 1,17 r.a. € 0,33; p.la 329 qualità bosco ceduo classe 1 sup. are 00 ca 86 r.d. € 0,11 r.a. € 0,03; p.la 330 qualità bosco ceduo classe 1 sup. ha 3 are 11 ca 49 r.d. € 40,22 r.a. € 11,26; p.la 331 qualità bosco ceduo classe 1 sup. are 03 ca 97 r.d. € 0,51 r.a. € 0,14.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona E1 – Zona Agricola.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 227.000,00 (euro duecentoventisettemila/00)</p> <p>Cauzione € 22.700,00 (euro ventiduemilasettecento/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>
-----------	--	---	---	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>38</p>	<p>Scheda: TAB0519</p> <p>Comune: Taranto</p> <p>Località "Bosco Torretta", S.P. 122</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 10 p.IIa 107 Cat. E/5</p> <p>Superficie: 40 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località "Bosco Torretta", zona S.P. 122, vendesi edificio in muratura composto da due piani fuori terra, in condizioni fatiscenti (ex stazione telegoniometrica). L'immobile è privo di impianti, servizi igienici, porte, infissi, finiture, e presenta evidenti dissesti statici.</p> <p>Il manufatto risulta intercluso all'interno di un fondo di proprietà privata di più ampia consistenza, e pertanto l'accesso può avvenire unicamente attraversando quest'ultimo. Si segnala che agli atti d'ufficio non è stata rinvenuta documentazione relativa all'avvenuta costituzione di servitù a carico del predetto fondo di proprietà privata.</p> <p>L'area di sedime occupata è di circa 40 mq; la pianta è irregolare, formata da un corpo rettangolare accostato ad uno semicircolare.</p> <p>Nel Catasto Fabbricati il bene è censito al Fg. 10/C p.IIa 107, categoria E/5 (<i>fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze</i>), rendita catastale Euro 232,92.</p> <p>Nel PRG del Comune di Taranto il bene ricade in "Zona "A2 – Verde vincolato", disciplinata dall'Art. 14 delle NTA. Nel PPTR l'area: ricade nel perimetro dei "Territori costieri", che consistono nella fascia di profondità costante di 300 m a partire dalla linea di costa individuata dalla Carta Tecnica Regionale, tutelati a norma dell'art 142, comma 1, lett. a, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, disciplinati dagli artt. 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 delle NTA; ricade nel perimetro di un bene paesaggistico che consiste in un territorio coperto da foreste, da boschi e da macchie, ed in quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. 18 maggio 2001, n. 227, tutelata a norma dell' art. 142, comma 1, lett. g, del Codice, disciplinata dagli artt. 57 – 58 – 59 – 60 – 61 – 62 delle NTA; ricade in area di notevole interesse pubblico, ai sensi degli artt. 136 e 157 del Codice disciplinata dagli artt. 74 – 75 – 76 – 77 – 78 – 79 delle NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della posizione del manufatto (intercluso) e di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 6.700,00 (euro seimilasettecento/00)</p> <p>Cauzione € 670,00 (euro seicentosettanta/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Gaetano Mazzarella 0805467875</p>
-----------	---	---	---	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>39</p>	<p>Scheda: TAB0586</p> <p>Comune: Grottaglie Località "Monte della Forgia"</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 63 p.lle 160 – 171 - 172</p> <p>Superficie complessiva: circa 4.752 mq</p> <p>Stato occupazionale: in locazione sino al 31/03/2024 Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Grottaglie, in località "Monte della Forgia", vendesi appezzamento di terreno di forma irregolare, a giacitura piana, coltivato con vigneto "a tendone", avente superficie catastale complessiva pari a mq 4.752. Su di esso insiste, ed è compreso nella vendita, un manufatto edilizio di superficie pari a circa 50 mq, caratterizzato da struttura portante in muratura, con copertura piana, in condizioni fatiscenti e privo di infissi, impianti e finiture.</p> <p>In Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 63 del comune di Grottaglie p.lle 160 (ente urbano – mq 258), 171 (vigneto – classe 3 – r.d. € 25,48, cons. mq 3.524), 172 (vigneto – classe 3 – r.d. € 7,01, cons. mq 970). Per la p.lle 160 si segnala che la mappa catastale riporta erroneamente la sagoma di un manufatto, quest'ultimo non esistente. Sulla particella 172, in posizione Sud-Est, a ridosso del confine con la limitrofa particella 226, insiste un manufatto edilizio di superficie pari a circa 50 mq, non censito in Catasto Fabbricati.</p> <p>Nel PRG del Comune di Grottaglie il bene ricade in "Zona E – Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 19.300,00 (euro diciannovemilatrecento/00)</p> <p>Cauzione € 1.930,00 (euro millenovecentotrenta/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Gaetano Mazzarella 0805467875</p>
<p>40</p>	<p>Scheda: TAB0475</p> <p>Comune: Taranto Località "San Vito" – Via del Faro</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 279 p.lle 643 – 644 - 646</p> <p>Superficie catastale: 6.058 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: incolto, con alcune zone interessate da cedimenti e fenomeni franosi</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località "San Vito", Via del Faro, vendesi terreno formato da tre particelle, confinante con aree di demanio marittimo, in posizione prospiciente e sopraelevata rispetto a queste ultime. La superficie catastale complessiva è pari a 6.058 mq. Il terreno, di una forma irregolare e fondo roccioso, si sviluppa parallelamente rispetto alla linea di costa. Lo stato vegetativo è incolto, con presenza di vegetazione spontanea, cespugli, arbusti, e massi rocciosi sparsi.</p> <p>L'accesso all'area avviene dalla via del Faro, mediante un varco ricavato lungo il guard-rail che costeggia la carreggiata, da cui si dirama un sentiero a fondo naturale che percorre l'intero lotto quasi parallelamente alla linea di costa. Lungo tale sentiero sono installati cartelli di pericolo per rischio frane e conseguente divieto di transito per pedoni e bagnanti.</p> <p>Il lotto di terreno è delimitato parzialmente lungo il confine Est, Sud-Est; a Nord sono installati alcuni blocchi mobili in calcestruzzo, a confine con altra proprietà demaniale; a Sud-Est, sono installati alcuni paletti dissuasori metallici; non vi è alcuna delimitazione fisica rispetto alle aree di demanio marittimo. La zona di terreno a confine con le aree di demanio marittimo è interessata da cedimenti e da fenomeni franosi. L'area è libera da occupazioni, ma è stata riscontrata la presenza di una soletta in calcestruzzo a pianta quadrata, in corrispondenza della</p>	<p>Prezzo Base € 25.500,00 (euro venticinquemilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione € 2.550,00 (euro duemilacinquecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Gaetano Mazzarella 0805467875</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		<p>particella 646. L'intera area è censita in C.T. del Comune di Taranto al Fg. 279 p.lle 643 (qualità "incolto sterile", consistenza are 24 centiare 94) – 644 (qualità "incolto sterile", consistenza are 20 centiare 81) – 646 (qualità "incolto sterile", consistenza are 14 centiare 83). Nel PRG del Comune di Taranto il bene ricade in "Zona A/3 – Speciale e Vincolata". Nell'ambito del PPTR l'area è così tutelata: a norma dell'art. 136 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (immobili ed aree di notevole interesse pubblico) secondo quanto previsto dall'art. 79 delle NTA del PPTR; a norma dell'art. 142 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (territori costieri) secondo quanto previsto dall'art. 45 delle NTA del PPTR; sottoposta a vincolo idrogeologico (<i>Ulteriori Contesti: componenti idrologiche</i>); Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
41	<p>Scheda: TAB0255</p> <p>Comune: Taranto Via Federico Di Palma nn. 156 – 158 - 160</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 241 Particella 2/parte</p> <p>Superficie: circa mq 938</p> <p>Stato occupazionale: Locato sino al 28/02/2026</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: Buono</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in Via Federico Di Palma nn. 156 – 158 – 160, vendesi un'area scoperta adibita a parcheggio, di forma irregolare e giacitura piana, limitrofe alle palazzine di proprietà privata, ubicate ai civici nn. 156-158-160 di Via Federico Di Palma. L'area si estende su una superficie di circa mq 938, versa in buono stato manutentivo, è pavimentata con manto bituminoso ed è dotata di due accessi posti fra i civici nn. 158 e 160, e nn. 156 e 158 di Via Federico Di Palma.</p> <p>L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Taranto al Foglio 241 particella 2 (qualità Ente Urbano, consistenza are 15 centiare 58) e ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Taranto in zona "A10 - Parchi Giochi e Sports", secondo quanto previsto dall'Art. 22 delle N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 140.000,00 (euro centoquarantamila/00)</p> <p>Cauzione € 14.000,00 (euro quattordicimila/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria 0805467825</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

42	<p>Scheda: TAB0323</p> <p>Comune: Taranto Località Cesareo – Tra Viale Jonio, Via Lago di Carezza e Viale unità d'Italia</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 264 particelle 1 – 2 - 878</p> <p>Superficie catastale: Ha 03.02.49</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: Il terreno versa in buono stato manutentivo, mentre il fabbricato rurale si presenta in stato fatiscente</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località Cesareo, tra viale Jonio, via Lago di Carezza e viale Unità d'Italia, vendesi vetusta masseria denominata "Masseria Cesareo", in pessimo stato manutentivo, con terreno pertinenziale di forma irregolare e giacitura piana.</p> <p>Il bene occupa una superficie catastale complessiva di Ha 03.02.49 ed è censito al Catasto Terreni del Comune di Taranto al foglio 264, particella 1 (qualità agrumeto, classe U, superficie mq. 549, r.d. € 22,68, r.a. € 7,09), particella 2 (qualità classe Fabbricato rurale, superficie mq. 1.845), particella 878 (qualità uliveto, classe 3, superficie mq. 27.855, r.d. € 86,32, r.a. € 64,74).</p> <p>Il terreno ha una superficie di circa Ha 02.95.44 ed è in parte recintato. E' caratterizzato da bassa vegetazione spontanea oltre ad alcuni alberi di ulivo concentrati prevalentemente ad Est del lotto, al confine con Viale Unità d'Italia. Il fatiscente fabbricato rurale, a struttura portante in muratura con copertura mista in parte piana e in parte a volta, si sviluppa su un piano fuori terra (lato Nord) e su due piani fuori terra (lato Sud). Il piano terra ha superficie di sedime di circa mq 705, il piano primo di circa mq 335, per una superficie lorda complessiva di circa mq 1.040.</p> <p>Nel vigente PRG del Comune di Taranto, le particelle 1 e 2 ricadono in zona "A10-Parchi Giochi e Sports", la particella 878 ricade in parte in zona "Parchi Giochi e Sports", in parte in "Strada di P.R.G., in parte in "Zona Residenziale in applicazione alla Legge 18/04/1962 n. 167". Inoltre, nell'ambito del P.P.T.R., le particelle sono tutelate ai sensi dell'articolo 142 del Codice Beni Paesaggistici.</p> <p>Il manufatto non presenta interesse culturale ai sensi dell'articolo 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004.</p> <p>Classe energetica: non necessaria</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale cura e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 268.000,00 (euro duecentosessantottomila/00)</p> <p>Cauzione € 26.800,00 (euro ventiseimilaottocento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria 0805467825</p>
----	---	--	---	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

43	<p>Scheda: TAB0133/P</p> <p>Comune: Taranto Località "Manganecchia" – Via Cesare Battisti n. 4460</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 247 Particelle 8 – 1084 - 1086</p> <p>Superficie catastale: mq 1.806</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in zona periferica, in località Manganecchia, in via Cesare Battisti n. 4460, vendesi vetusto fabbricato di circa mq 189, deposito di mq 39 e box auto di circa 24 mq, non censiti in catasto, insistenti su un lotto, di forma irregolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 1.806.</p> <p>L'area di pertinenza esterna, di circa 1554 mq è in parte pavimentata in manto bituminoso ed in parte è destinata a giardino.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 247 particella 8 (qualità classe Fabb Promis, superficie mq. 377), particella 1084 (qualità seminativo, classe 2, superficie mq. 849, r.d. € 4,60, r.a. € 2,63), particella 1086 (qualità uliveto, classe 3, superficie mq. 580, r.d. € 1,80, r.a. € 1,35). Nel vigente P.R.G. del Comune di Taranto il bene ricade in parte in "Zona Speciale e Vincolata", in parte in zona "Strade di PRG" ed in parte in zona "A/1 – zona di verde di rispetto". E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 42/04.</p> <p>Classe energetica: non necessaria</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Le spese necessarie per la regolarizzazione catastale del bene saranno a totale cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 208.000,00 (euro duecentoottomila/00)</p> <p>Cauzione € 20.800,00 (euro ventimilaottocento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria 0805467825</p>
44	<p>Scheda: TAB0133/P</p> <p>Comune: Taranto Località Manganecchia – Via della Tarantola</p> <p>Catasto Terreni:Foglio 247 particelle 927 – 931 – 1073 - 1075</p> <p>Superficie catastale:mq 11.013</p> <p>Stato occupazionale: In locazione sino al 30/09/2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in via della Tarantola, vendesi terreno di forma irregolare, con giacitura pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq 11.013 costituita da bassa vegetazione spontanea ed alberi d'ulivo.</p> <p>Nel Catasto Terreni del Comune di Taranto il bene è censito al Fg. 247 p.lla 927 (qualità uliveto, superficie mq 9.013, r.d. € 27,93, r.a. € 20,95), p.lla 931 (qualità seminativo, sup. mq 1.062, r.d. € 5,76, r.a. € 3,29), p.lla 1073 (qualità uliveto, sup. mq 87, r.d. € 0,27, r.a. € 0,20), p.lla 1075 (qualità seminativo, sup. 851 mq, r.d. € 4,61, r.a. € 2,64).</p> <p>Nel vigente P.R.G. del Comune di Taranto il bene ricade in parte in zona A3 "speciale e vincolata" ed in parte in "strada di P.R.G.". Nel PPTR il bene è tutelato come bene paesaggistico e ricade nell'ambito di immobili e aree di notevole interesse pubblico, interessato in parte da "Territori costieri", "Boschi e foreste", "Ulteriori contesti" (componenti geomorfologiche, idrologiche e botanico-vegetazionali).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 22.000,00 (euro ventiduemila/00)</p> <p>Cauzione € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria 0805467825</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

45	<p>Scheda: TAB0133/P</p> <p>Comune: Taranto Località Manganeccchia – Via della Tarantola</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 247 particelle 1488/parte – 1070 – 1071/parte</p> <p>Superficie: circa mq 12.519</p> <p>Stato occupazionale: Locato sino al 31/05/2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in via della Tarantola, vendesi terreno di forma e giacitura irregolare, della superficie complessiva di circa mq 12.519 caratterizzata da bassa vegetazione spontanea con sparsi alberi d'ulivo e di pino. Una porzione del bene è stata interessata da procedura di esproprio da parte della provincia di Taranto che ha realizzato una serie di pozzi ed un canale per la raccolta dell'acqua piovana. Le opere realizzate ed il canale attraversano una parte del lotto in direzione nord/sud.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al fg. 247 p.lla 1070 (qualità uliveto, superficie mq 378, r.d. € 1,17, r.a. € 0,88), p.lla 1071 (qualità uliveto, superficie mq 145, r.d. € 0,45, r.a. € 0,34), p.lla 1488 (qualità uliveto, superficie mq 12.785, r.d. € 39,62, r.a. € 29,71).</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica del 09/05/2018 il bene ricade in parte in zona A3 "speciale e vincolata", in parte in "strada di P.R.G.". Nel PPTR il bene è tutelato come bene paesaggistico e ricade nell'ambito di immobili e aree di notevole interesse pubblico, interessato in parte da "Territori costieri", "Boschi e foreste", "Ulteriori contesti" (componenti geomorfologiche, idrologiche e botanico-vegetazionali).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le spese necessarie per la regolarizzazione catastale del bene saranno a totale cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 20.000,00 (euro ventimila/00)</p> <p>Cauzione € 2.000,00 (euro duemila/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria 0805467825</p>
46	<p>Scheda: TAB0133/P</p> <p>Comune: Taranto Località Manganeccchia – Via della Tarantola</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 247 particella 442</p> <p>Superficie catastale: mq 1.130</p> <p>Stato occupazionale: Locato sino al 30/06/2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in via della Tarantola, vendesi terreno di forma regolare e giacitura declive, con estensione catastale di mq 1.130, caratterizzata da alberi di pino.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al fg. 247 p.lla 442 (qualità uliveto, superficie mq 1.130, r.d. € 3,50, r.a. € 2,63).</p> <p>Nel vigente P.R.G. del Comune di Taranto il bene ricade in parte in zona A3 "speciale e vincolata" ed in parte in "strada di P.R.G."</p> <p>Nel PPTR il bene è tutelato come bene paesaggistico e ricade nell'ambito di immobili e aree di notevole interesse pubblico, interessato in parte da "Territori costieri", "Boschi e foreste", "Ulteriori contesti" (componenti geomorfologiche, idrologiche e botanico-vegetazionali).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 2.000,00 (euro duemila/00)</p> <p>Cauzione € 200,00 (euro duecento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria 0805467825</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

47	<p>Scheda: TAB0281</p> <p>Comune: Taranto Località "Patrovaro" – Stradina a fondo naturale posta lungo la Strada Statale 7 ter nel tratto ad incrocio con Via della Livoria</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 249 Particella 29</p> <p>Superficie catastale: mq 13.765</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: Buono</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località "Patrovaro", vendesi terreno di forma pressoché trapezoidale e giacitura piana, della superficie catastale di mq. 13.765 attualmente arata e con annesse due postazioni di artiglieria circolare realizzate dalla Marina Militare in epoca bellica.</p> <p>Il terreno è accessibile da stradina a fondo naturale raggiungibile dalla s.s. 7 ter in prossimità dell'incrocio con via della Livoria, Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 249 p.lla 29 (qualità seminativo, classe 3, sup. mq 3.765, r.d. € 63,98, r.a. € 35,55).</p> <p>Nel PRG del Comune di Taranto il bene ricade in parte in "zona di verde di rispetto" e in parte in "zona per parchi, giochi e sports". Nel PPTR l'area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le spese necessarie per la regolarizzazione catastale del bene saranno a totale cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 14.000,00 (euro quattordicimila/00)</p> <p>Cauzione € 1.400,00 (euro millequattrocento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria 0805467825</p>
48	<p>Scheda: TAB0334</p> <p>Comune: Taranto Località Lama – Via Pesce Spada</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 281 particelle 8-9-12-13-14-15-30-31</p> <p>Superficie catastale: Ha 09.22.05</p> <p>Stato occupazionale: libero ad eccezione di un attraversamento aereo di linea elettrica Enel con contratto di locazione sino al 30/06/2023.</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: Il terreno versa in buono stato mentre i tre manufatti versano in pessimo stato.</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località "Lama", a circa Km 8 dalla città, con accesso principale da via Pesce Spada, vendesi vasto terreno declive, di forma irregolare, sottoposto rispetto al livello stradale ed esteso per una superficie catastale complessiva di Ha 09.22.05. Il bene è attraversato da un canale. Sul terreno insistono tre manufatti in muratura, in pessime condizioni, non censiti al Catasto Fabbricati ed insistenti rispettivamente sulle p.lle 13 (per una superficie di circa 60 mq), sulla p.lla 14 (per una superficie di circa 80 mq) e p.lla 30 (per una superficie di circa 30 mq).</p> <p>Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Taranto al foglio 281:</p> <p>particella 8 (qualità canneto, classe U, sup. mq 885, r.d. € 6,86, r.a.€ 2,29);particella 9 (porz. AA, qualità ficheto, classe 3, superficie mq 2.287, r.d. € 10,63, r.a. € 8,27; porz. AB, qualità uliveto, classe 3, superficie mq 6.000, r.d. € 18,59, r.a.€ 13,94);particella 12 (porz. AA, qualità uliveto, classe 3, superficie mq 1.500, r.d. € 4,65, r.a. € 3,49; porz. AB, qualità incolto produttivo, classe U, superficie mq 36.992, r.d. € 19,10, r.a. € 7,64);particella 13 (porz. AA, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 1.600, r.d. € 7,44, r.a. € 4,13; porz. AB, qualità uliveto, classe 4, superficie mq 11.889, r.d. € 21,49, r.a.€ 24,56; porz. AC, qualità vigneto, classe 2, superficie mq 3.000, r.d. € 52,68, r.a. €</p>	<p>Prezzo Base € 30.000,00 (euro trentamila/00)</p> <p>Cauzione € 3.000,00 (euro tremila/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria 0805467825</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		<p>24,79); particella 14 (qualità classe fabbricato rurale, superficie mq 188); particella 15 (qualità canneto, classe U, superficie mq 716, r.d. € 5,55, r.a. € 1,85); particella 30 (porz. AA, qualità uliveto, classe 3, superficie mq 8.000, r.d. € 24,79 r.a. € 18,59; porz. AB, qualità seminativo, classe 5, superficie mq 5530, r.d. € 10,00, r.a.€ 11,42; particella 31 (porz. AA, qualità seminativo, classe 4, superficie mq 11.690, r.d. € 36,22, r.a. € 27,17; porz. AB, qualità vigneto, classe 2, superficie mq 250, r.d. € 4,39, r.a. € 2,07; porz. AC, qualità pascolo, classe 1, superficie mq 1.678, r.d. € 2,60, r.a. € 1,30).</p> <p>Nel vigente P.R.G. del Comune il bene ricade in zona "A3 – Speciale Vincolata", ad eccezione della particella 15 che ricade in zona "D/11 – Preesistenze edilizie residenziali della fascia costiera e le altre preesistenti iniziative edilizie non regolamentate". Nell'ambito del P.P.T.R. il bene è così tutelato: beni paesaggistici art. 136 del Codice (tutte le particelle interamente); il bene è interessato da attraversamento aereo di linea elettrica Enel.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le spese necessarie per la regolarizzazione catastale del bene saranno a totale cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>		
49	<p>Scheda: BRB0161</p> <p>Comune: Erchie (BR) Contrada Specchiarasciola</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 32 p.IIa 84</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 1.772</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Erchie (BR), vendesi terreno alla contrada "Specchiarasciola", ubicato a Sud del Comune, in zona extraurbana, a circa sei chilometri dal centro abitato. Trattasi di terreno di forma trapezoidale irregolare; allo stato attuale inutilizzato ed incolto per la presenza di macchia mediterranea, cespugliosa ed alberata; per sua destinazione e tutela, non è adatto alla coltivazione.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito come segue:</p> <ul style="list-style-type: none">- foglio 32 p.IIa 84, qualità incolto sterile, superficie mq 1.772 senza reddito. <p>Nel vigente PRG del Comune di Erchie, l'area in argomento ricade in "Zona Agricola E" e nel Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) ricade in "Componenti Botanico Vegetazionali -Boschi".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 350,00 (euro trecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione € 35,00 (euro trentacinque/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 0805467872</p> <p>Referente: Alessandro Greco Tel. 0805467848</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

50	<p>Scheda: BRB0165/P Comune: Erchie (BR) Contrada "Li Ciccì" Catasto Terreni: fg. 7 p.lle 149 e 371 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: mq 6.504 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Erchie (BR), vendesi terreno alla contrada "Li Ciccì", sito ad Ovest del Comune, in zona extraurbana, a circa tre chilometri dal centro abitato. Trattasi di un terreno di forma rettangolare; esso è destinato alla coltura di uliveto non intensivo. Il fondo è attraversato da una condotta d'acqua interrata (p.lla 370) che prosegue in parte sul lato Ovest. In Catasto Terreni il terreno è censito come segue: - foglio 7 p.lle 149 e 371, qualità incolto sterile, superficie mq 6.504, senza reddito. Nel vigente PRG del Comune di Erchie, l'area in argomento ricade in "Zona Agricola E"; nel Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) la particella 149 ricade in "Componenti Geomorfologiche - ulteriori contesti paesaggistici - Dolina". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 5.900,00 (euro cinquemilanovecento/00)</p> <p>Cauzione € 590,00 (euro cinquecentonovanta/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 0805467872</p> <p>Referente: Alessandro Greco Tel. 0805467848</p>
51	<p>Scheda: BRB0166 Comune: Erchie (BR) Catasto Terreni: Fg. 30, particelle 31 e 242 Qualità catastale: incolto sterile Consistenza catastale complessiva: mq 920 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Erchie, località Lanzi Fondoni, a circa 3 km dal centro abitato, vendesi terreno agricolo intercluso della superficie catastale di mq 920. In Catasto Terreni il terreno è censito come segue: - foglio 30 p.la 31, qualità incolto sterile, superficie mq 620 senza reddito; - foglio 30 p.la 242, qualità incolto sterile, superficie mq 300 senza reddito; La particella 31 è destinata a uliveto e la particella 242 è ricoperta da macchia mediterranea boschiva; i due appezzamenti sono separati dal transito di una condotta E.A.A.P. Nel vigente PRG del Comune di Erchie, l'area in argomento ricade in "Zona Agricola E". La particella 31 ricade in parte su Area:6.2.1. Componenti Botanico Vegetazionali- ulteriori contesti paesaggistici- Aree di rispetto dei boschi. La particella 242 ricade in parte su Area:6.2.1. Componenti Botanico Vegetazionali- Boschi e in parte su Aree di rispetto dei boschi. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 530,00 (euro cinquecentotrenta/00)</p> <p>Cauzione € 53,00 (euro cinquantatre/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Alessandro Greco Tel. 080 5467848</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

52	<p>Scheda: BRB0288</p> <p>Comune: San Pancrazio salentino (BR) Località "Scazzi"</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 14 particelle 8 – 9 - 17 – 18 – 21</p> <p>Superficie catastale: mq 123.080</p> <p>Stato occupazionale: Locato: scadenza contratto 30.04.2024; E' presente un attraversamento aereo di una linea elettrica di media tensione: scadenza contratto 31.03.2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di San Pancrazio Salentino (BR) in località Scazzi, a pochi km dal centro abitato vendesi terreno di circa mq 123.080. Al terreno si accede tramite un percorso interpoderale che si collega alla strada comunale "Torre S. Susanna – San Donaci". Il compendio ha una forma di poligono irregolare che si sviluppa su nove lati. L'andamento è pianeggiante e la natura del terreno varia in modo irregolare alternando zone di macchia con presenza di rocce da ampie zone di terreno coltivabile.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg.14, p.lle: - 8, qualità Pascolo, classe U, superficie mq 11.300, r.d. € 17,51, r.a. € 4,67; - 9, qualità Seminativo, classe 4, superficie mq 60.220, r.d. € 186,61, r.a.€ 93,30; - 17, qualità Pascolo arb, classe U, superficie mq 18.380, r.d.€ 28,48, r.a.€ 9,49; - 18, qualità Pascolo, classe U, superficie mq 650, r.d. € 1,01, r.a. € 0,27; - 21, qualità Pascolo, classe U, superficie mq 32.530, r.d. € 50,40, r.a. € 13,44.</p> <p>Il compendio è in buone condizioni. Attualmente il bene è locato con scadenza contratto al 30.04.2024; inoltre il terreno è attraversato da una linea elettrica aerea di MT, il cui utilizzo è legittimato da contratto di locazione con scadenza al 31.03.2024.</p> <p>Nel PRG del Comune di San Pancrazio le particelle 8 - 17 e 21 ricadono in "Zona E3 con destinazione agricole di salvaguardia e di interesse ambientale"; la particella 9 ricade in parte in "Zona E3 con destinazione agricole di salvaguardia e di interesse ambientale" e in parte in "Zone FAM – Attrezzature militari"; la particella 18 ricade in "Zona Macchia Mediterranea".</p> <p>Tutte le particelle rientrano della perimetrazione OASI di protezione "Masseria Angeli" secondo quanto riportato nel Piano Faunistico Venatorio Regionale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 798 del 22.05.2018.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 60.000,00 (euro sessantamila/00)</p> <p>Cauzione € 6.000,00 (euro seimila/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 0805467872</p> <p>Referente: Barbara Serra Tel. 0805467832</p>
----	--	--	--	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>53</p>	<p>Scheda: LEB0004</p> <p>Comune: Soletto (LE) Località "Organi"</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 28 particella 91</p> <p>Superficie catastale: mq 18.423</p> <p>Stato occupazionale: in parte utilizzato senza titolo ed in parte locato per attraversamento gasdotto interrato sino al 30/09/2020</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Soletto (LE), località "Organi", vendesi terreno agricolo a giacitura piana. Il terreno è raggiungibile dalla S.P. n. 33, Galatina – Corigliano d'Otranto. Nel Catasto Terreni il bene è censito: - Fg. 28, p.la 91, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 18.423, r.d. € 99,90, r.a. € 57,09. Nel PRG del Comune di Soletto il bene ricade in "Zona E1" con destinazione Agricola. Nel PPTR l'area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela. Il bene è coltivato senza titolo; sullo stesso sussiste altresì un attraversamento di gasdotto con tubazione posta a circa un metro di profondità, con regolare contratto di locazione in scadenza al 30/09/2020. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 10.700,00 (euro diecimilasettecento/00)</p> <p>Cauzione € 1.070,00 (euro millesettanta/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Alessandro Greco Tel. 080/5467848</p>
<p>54</p>	<p>Scheda: LEB0479</p> <p>Comune: Monteroni di Lecce (LE), località "Caccari", via Quinto Ennio s.n.</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 15 p.la 225 sup. cat. totale mq 749,</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg.15 p.la 225 sub.5 Unità Collabenti</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Monteroni di Lecce (LE), località "Caccari" in Via Quinto Ennio s.n., vendesi immobile costituito da quattro ruderi fatiscenti, costituiti da un solo piano fuori terra, della superficie complessiva di circa mq 297 con annessa area di pertinenza della superficie di mq 452. Il bene è censito nel: - Catasto Fabbricati, al Fg. 15, p.la 225, sub 5, unità collabenti; - Catasto Terreni, al Fg. 15, p.la 225, sup. catastale: 749 mq. L'immobile ricade nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Monteroni di Lecce per 120 mq (circa) in zona di "Viabilità prevista di piano", per la restante maggiore estensione in zona "B/2 di completamento", rimossa dal vincolo del comparto Arno/1 e facente parte della Maglia n. 27. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 42.500,00 (euro quarantaduemilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione € 4.250,00 (euro quattromiladuecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Barbara Serra Tel. 080 5467832</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>55</p>	<p>Scheda: LEB0571</p> <p>Comune: Surbo (LE) Via Salvemini 25</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 15 p.lla 503 sub 2</p> <p>Consistenza catastale: 7,5 vani</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Surbo (LE), in via Salvemini n. 25, vendesi appartamento posto al primo piano di un più ampio fabbricato indipendente a due piani avente superficie coperta di circa mq 195 e superficie scoperta di circa mq 79.</p> <p>Nel Catasto Fabbricati il bene è censito:</p> <ul style="list-style-type: none">- Fg.15, p.lla 503, sub 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, superficie catastale mq 195, superficie catastale escluse aree scoperte 191 mq, rendita € 522,91. <p>Classe energetica: G - EP_{gl,nren} = 86.2590 KWh/m² anno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 66.500,00 (euro sessantaseimilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione € 6.650,00 (euro seimilaseicentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467888</p>
<p>56</p>	<p>Scheda: LEB0600</p> <p>Comune: Cutrofiano (LE), località Strada Vicinale Cavallerizza</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 46 p.lle 1 e 2 Sup.cat. totale mq 3.680</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg.46 p.lla 528 sub.1 Unità Collabenti</p> <p>Stato occupazionale: libero, con servitù perpetua ed inamovibile di elettrodotto</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Cutrofiano (LE) in Strada Vicinale Cavallerizza, vendesi fondo agricolo con sovrastante fabbricato fatiscente e relativa pertinenza della superficie catastale complessiva di mq 3.680.</p> <p>Il fondo patrimoniale, in stato di abbandono, è censito:</p> <ul style="list-style-type: none">- nel C.T. del Comune di Cutrofiano Fg. 46, p.lla 1, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 1.870, € 9,17; r.a. € 6,28;- nel C.T. del Comune di Cutrofiano Fg. 46, p.lla 2, qualità vigneto, classe 2, superficie mq 1.810, € 29,91; r.a. € 14,02;- nel C.F. del Comune di Cutrofiano Fg. 46 particelle 528 sub 1, unità collabenti. <p>Sul terreno è stata costituita una servitù perpetua e inamovibile di elettrodotto e di linea telefonica di servizio, giusta atto rep. 8827 del 12.07.1969 trascritto il 13.11.1969 al nr gen. 58173 e al nr. part. 50988.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico di Cutrofiano, P.R.G., il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola, definita "Zona produttiva per attività primarie".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 21.000,00 (euro ventunomila/00)</p> <p>Cauzione € 2.100,00 (euro duemilacento/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467888</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

57	<p>Scheda: LEB0602</p> <p>Comune: Cavallino (LE) Via De Dominicis n. 24, piano terra</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 7 p.IIa 672 sub 1</p> <p>Superficie catastale: 111 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Cavallino (LE), in Via De Dominicis n. 24, vendesi appartamento ad uso residenziale.</p> <p>Trattasi di un appartamento posto al piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, della superficie coperta di circa mq 110; fa parte dell'immobile anche un giardino di esclusiva pertinenza di circa mq 60. Il bene non riveste l'interesse culturale di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/04.</p> <p>Nel Catasto Fabbricati il bene è censito al Fg. 7 p.IIa 672 sub. 1, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, sup. catastale: Totale 111 mq, totale escluse aree scoperte 100 mq, rendita € 108,46.</p> <p>Classe energetica: G EP_{gl,nren} = 219.3300 kWh/m²anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 36.000,00 (euro trentaseimila/00)</p> <p>Cauzione € 3.600,00 (euro tremilaseicento/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Barbara Serra Tel. 080/5467832</p>
58	<p>Scheda: LEB0606</p> <p>Comune: Supersano (LE) Via B.V. di Coelimanna 33, piano terra</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 39 p.IIa 14 sub 2</p> <p>Superficie catastale: 186 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Supersano (LE), in Via B.V. di Coelimanna 33, vendesi locale commerciale.</p> <p>Il locale, posto al piano terra, è parte di un più ampio fabbricato residenziale.</p> <p>Nel Catasto Fabbricati il bene è censito al Fg. 39 p.IIa 14 sub. 2, categoria C1, classe 3, consistenza 168 mq, sup. catastale: totale 186 mq, rendita € 1.952,21.</p> <p>Classe energetica: G EP_{gl,nren} = 96.6840 kWh/m²anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 50.000,00 (euro cinquantamila/00)</p> <p>Cauzione € 5.000,00 (euro cinquemila/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Alessandro Greco Tel. 080/5467848</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

59	<p>Scheda: PZB0257/P</p> <p>Comune: Potenza (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 50 particella 1895</p> <p>Superficie catastale: mq. 135</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 28/02/2026</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Potenza, in Via del Basento, in zona semicentrale della città, vendesi area scoperta, ad uso piazzale, della superficie catastale complessiva di mq. 135.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 50 particella 1895, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie mq. 135, r.d € 0,35 r.a. € 0,31.</p> <p>Il bene ricade in "Zona Asi".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 14.900,00 (euro quattordicimilanovecento/00)</p> <p>Cauzione € 1.490,00 (euro millequattrocentonovanta/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Rosalba Innamorato Tel. 080/5467881 Antonella Mazzafferri Tel. 080/5467865</p>
60	<p>Scheda: MTB0067</p> <p>Comune: Valsinni (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 8 particella 2</p> <p>Superficie catastale: mq. 53.687</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Valsinni, lungo la strada provinciale 104, vendesi terreno, in gran parte roccioso, ricoperto da vegetazione spontanea della superficie catastale complessiva di mq. 53.687.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 8 particella 2, qualità classe incolto sterile, superficie mq. 53.687, senza reddito.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 5.000,00 (euro cinquemila/00)</p> <p>Cauzione € 500,00 (euro cinquecento/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864 Antonella Mazzafferri Tel. 080/5467865</p>
61	<p>Scheda: MTB0129/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 23 particelle 468 e 565</p> <p>Superficie catastale: mq. 1.830</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 31/03/2026</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località S.Andrea Ercole, lungo la sponda destra del fiume Sinni, vendesi terreno agricolo, di forma trapezoidale e giacitura piana, della superficie complessiva di mq 1.830.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 23 particella, 468, qualità agrumeto, classe unica, superficie mq. 1.805, r.d. € 26,10, r.a. € 13,98 e particella 565, qualità classe fabbricato rurale, superficie mq. 25.</p> <p>Si precisa che il fabbricato rurale, di cui alla particella 565, risulta demolito.</p> <p>Il bene ricade in "Zona Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle</p>	<p>Prezzo Base € 4.000,00 (euro quattromila/00)</p> <p>Cauzione € 400,00 (euro quattrocento/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864 Antonella Mazzafferri Tel. 080/5467865</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato manutentivo: buono	spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.		
62	Scheda: PZB0787 Comune: Pietrapertosa (PZ) Catasto Terreni: Foglio 34 particelle 71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86 Superficie catastale: mq. 775.519 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: discreto	Nel Comune di Pietrapertosa, in contrada "Alvetaro", vendesi vasto terreno agricolo, incolto e in forte pendenza, raggiungibile attraverso la strada provinciale di Pietrapertosa, della superficie catastale complessiva di mq. 775.519. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 34 particella 71, qualità seminativo, classe 4, superficie mq. 11.286, r.a. € 7,58, r.d. € 5,25; particella 72, qualità seminativo, classe 4, superficie mq. 9.655, r.a. € 6,48, r.d. € 4,49; particella 73, qualità seminativo, classe 4, superficie mq. 3.182, r.a. € 2,14, r.d. € 1,48; particella 74, qualità seminativo, classe 4, superficie mq. 3.848, r.a. € 2,58, r.d. € 1,79; particella 75, qualità seminativo, classe 4, superficie mq. 5206, r.a. € 3,50, r.d. € 2,42; particella 76, qualità pascolo cespugliato, classe 1, superficie mq. 197.486, r.a. € 61,20, r.d. € 91,79; particella 77, qualità seminativo, classe 4, superficie mq. 1.592, r.a. € 1,07, r.d. € 0,74; particella 78, qualità seminativo, classe 4, superficie mq. 2.847, r.a. € 1,91, r.d. € 1,32; particella 79, qualità seminativo, classe 4, superficie mq. 9.659, r.a. € 6,48, r.d. € 4,49; particella 80, qualità seminativo, classe 4, superficie mq. 3.950, r.a. € 2,65, r.d. € 1,84; particella 81, qualità seminativo, classe 3, superficie mq. 48.825, r.a. € 37,82, r.d. € 40,35; particella 82, qualità seminativo, classe 4, superficie mq. 4.054, r.a. € 2,72, r.d. € 1,88; particella 83, qualità seminativo, classe 4, superficie mq. 2.591, r.a. € 1,74, r.d. € 1,20; particella 84, qualità seminativo, classe 4, superficie mq. 7.653, r.a. € 5,14, r.d. € 3,56; particella 85, qualità seminativo, classe 4, superficie mq. 13.609, r.a. € 9,14, r.d. € 6,33; particella 86, qualità pascolo, classe 2, superficie mq. 450.076, r.a. € 162,71, r.d. € 232,44. Il bene ricade in zona "E - Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 240.000,00 (euro duecentoquarantamila/00) Cauzione € 24.000,00 (euro ventiquattromila/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845 Antonella Mazzaferrì Tel. 080/5467865



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>63</p>	<p>Scheda: MTB0756</p> <p>Comune: Policoro (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 3 particella 168 e Foglio 4 particella 10</p> <p>Superficie catastale: mq. 105.912</p> <p>Stato occupazionale: occupato con contratto in corso di rinnovo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Policoro, in località Torre Mozza, vendesi terreno, con accesso da Viale San Giusto, in prossimità del litorale Ionico, avente giacitura pianeggiante e forma irregolare, della superficie catastale complessiva di mq. 105.912. Su tale terreno insiste un fabbricato, in parte demolito.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 3 particella 168, qualità orto irriguo, classe unica, superficie mq. 129, r.d € 433,05, r.a 143,24 e al foglio 4 particella 10, qualità pascolo cespugliato, classe 4, superficie 93.012, r.d € 24,02, r.a 19,21.</p> <p>Il bene ricade in Zona E2 "aree agricole speciali."</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale e la demolizione dei muri perimetrali del rudere, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita</p>	<p>Prezzo Base € 249.000,00 (euro duecentoquarantanovemila/00)</p> <p>Cauzione € 24.900,00 (euro ventiquattromilanovecento/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864 Antonella Mazzaferrì Tel. 080/5467865</p>
<p>64</p>	<p>Scheda: MTB0129/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 23 particella 465</p> <p>Superficie catastale: mq 1.600</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 30/04/2026</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località S. Andrea Ercole, lungo la sponda destra del fiume Sinni, vendesi terreno agricolo, di forma rettangolare e giacitura piana, della superficie complessiva di mq 1.600.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 23 particella, 465, qualità seminativo irriguo, classe 3, superficie mq. 1600, r.d. € 7,85, r.a. € 5,78.</p> <p>Il bene ricade in "Zona Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 850,00 (euro ottocentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione € 85,00 (euro ottantacinque/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864 Antonella Mazzaferrì Tel. 080/5467865</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

65	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particella 445</p> <p>Superficie catastale: mq. 8.545</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 31/07/2021</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località Visella Salicara, vendesi terreno agricolo, di forma irregolare ed andamento pianeggiante, della superficie complessiva di mq 8.545.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 30 particella 445, porzione di mq. 328 qualità agrumeto, classe unica, r.d. € 4,74, r.a. € 2,54, porzione di mq 7.750, qualità frutteto irriguo, classe unica, r.d. € 112,07, r.a € 60,04, porzione di mq 467, qualità incolto sterile, senza reddito.</p> <p>Il bene ricade in "Zona Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 13.650,00 (euro tredicimilaseicentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione € 1.365,00 (euro milletrecentosessantacinque/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864 Antonella Mazzaferrì Tel. 080/5467865</p>
66	<p>Scheda: MTB0708</p> <p>Comune: Bernalda (MT)</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 50 particella 96 sub.1 e 2</p> <p>Superficie catastale: mq.162</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 50 particella 667 e 96</p> <p>Superficie catastale: mq. 883</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Bernalda, in località Metaponto Lido, in viale delle Muse, vendesi immobile, in pessimo stato manutentivo, ad un piano fuori terra, composto da due unità immobiliari, oltre area pertinenziale. Si precisa che, all'interno del giardino, è presente un vano deposito con attiguo servizio igienico, che dovranno essere demoliti.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 50 particella 96 sub. 1, categoria A/7, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale mq. 81, rendita € 348,61 e sub. 2, categoria A/7, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale mq. 81, rendita € 348,61; e al Catasto Terreni al foglio 50 particella 96, qualità classe ente urbano, superficie mq. 850 e particelle 667, qualità classe area urbana, superficie mq. 33.</p> <p>Classe Energetica immobile sub. 1: G-Epgl 443,0 kWh/ m²anno Classe Energetica immobile sub. 2: G-Epgl 443,0 kWh/ m²anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale e la demolizione del vano deposito e servizio igienico, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita</p>	<p>Prezzo Base € 145.700,00 (euro centoquarantacinquemilasettecento/00)</p> <p>Cauzione € 14.570,00 (euro quattordicimilacinquecentosettanta/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845 Antonella Mazzaferrì Tel. 080/5467865</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

67	<p>Scheda: MTB0071/P</p> <p>Comune: Bernalda (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 47 particelle 29, 30, 31, 32, 227, 228, 229, 236, 242, 243, 258, 274, 275, 276, 278,281, 283, 285, 286, 287, 288,232, 233</p> <p>Superficie catastale: mq. 237.259</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo per la maggior consistenza</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Bernalda, S.S. 106 Jonica, vendesi vasto appezzamento di terreno agricolo, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 237.259.</p> <p>Il bene è censito al Catasto terreni al foglio 47 particella 29 , qualità pascolo cespugliato, classe 3, superficie mq 60, r.d. € 0,03, € r.a 0,02; particella 30, qualità pascolo agrumeto, classe 1, superficie mq 13.900, r.d. € 502,51, € r.a 161,52; particella 31, qualità agrumeto, classe 1, superficie mq 6.450, r.d. € 233,18, r.a € 74,95; particella 32, qualità pascolo cespugliato, classe 3, superficie mq 5.298, r.d. € 2,74, r.a € 1,37; particella 227, qualità vigneto, classe 2, superficie mq 24.874, r.d. € 192,70, r.a € 134,89; particella 228, qualità agrumeto, classe 2, superficie mq 9.300, r.d. € 273,77, r.a € 93,66; particella 229, qualità vigneto, classe 2, superficie mq 24.001, r.d. € 185,93, r.a € 130,15;particella 236, qualità vigneto, classe 2, superficie mq 1.339, r.d. € 10,37, r.a € 7,26; particella 242, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 2.936, r.d. € 12,89, r.a € 6,82; particella 243, qualità agrumeto, classe 2, superficie mq 15.010, r.d. € 441,87 r.a € 151,16; particella 258, qualità agrumeto, classe 2, superficie mq 27.173, r.d. € 799,92 r.a € 273,66; particella 274, qualità incolto produttivo, classe unica, superficie mq 1.144, r.d. € 0,30 r.a € 0,12; particella 275 qualità seminativo, classe 3, superficie mq 664, r.d. € 2,91 r.a €1,54; particella 276 qualità seminativo, classe 3, superficie mq 22.006, r.d. € 96,60 r.a € 51,14; particella 278, qualità vigneto , classe 2, superficie mq 6.087, r.d. € 47,16 r.a € 33,01; particella 281, qualità vigneto , classe 2, superficie mq 7.343, r.d. € 56,89 r.a € 39,82; particella 283, qualità seminativo irriguo , classe unica, superficie mq 27.698, r.d. € 228,88 r.a € 143,05; particella 285, qualità vigneto , classe 1, superficie mq 25.573, r.d. € 336,79 r.a € 145,28; particella 286, qualità seminativo , classe 3, superficie mq 2.688, r.d. € 11,80 r.a € 6,25; particella 287, qualità incolto sterile, superficie mq. 499; particella 288, qualità seminativo, classe 3, superficie mq. 2.110, r.d.€ 9,26, r.a € 4,90; particella 232, qualità seminativo, classe 2, superficie mq. 9.954, r.d.€ 51,41, r.a € 25,70; particella 233, qualità pascolo arborato, classe 3, superficie mq. 1.152, r.d.€ 0,42, r.a € 0,36.</p> <p>Il bene ricade in "Zona AGRI-Area a destinazione agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 235.000,00 (euro duecentotrentacinquemila/00)</p> <p>Cauzione € 23.500,00 (euro ventitremlacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845 Antonella Mazzaferrì Tel. 080/5467865</p>
----	--	---	---	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

68	<p>Scheda: MTB0071/P</p> <p>Comune: Bernalda (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 48 particelle 29, 47, 169, 281, 282, 283, 284, 286, 399, 401, 291, 293.</p> <p>Superficie catastale: mq. 245.629</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo per la maggior consistenza</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Bernalda , S.S. 106 Jonica, vendesi vasto appezzamento di terreno agricolo, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 245.629.</p> <p>Il bene è censito al Catasto terreni al foglio 48 particella 29, qualità agrumeto, classe 1, superficie mq 3.960, r.d. € 143,16, € r.a 46,02; particella 47, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 14.685, r.d. € 64,47, € r.a 34,13; particella 169, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 8.200, r.d. € 36,00, € r.a 19,06; particella 281, qualità vigneto, classe 1, superficie mq 29.194, r.d. € 384,47, € r.a 165,85; particella 282, qualità uliveto, classe 2, superficie mq 2.528, r.d. € 11,75, r.a € 9,14; particella 283, qualità uliveto, classe 2, superficie mq 11.921, r.d. € 55,41, € r.a 43,10; particella 284, qualità uliveto, classe 2, superficie mq 12.101, r.d. € 56,25, € r.a 43,75; particella 286, qualità vigneto, classe 2, superficie mq 77.958, r.d. € 603,93, € r.a 422,75; particella 399, per mq. 20.000, qualità agrumeto, classe 1, r.d. € 723,04, r.a € 232,41 e per mq. 14.186 qualità orto irriguo, classe 1, r.d. € 600,77, r.a 205,14; particella 401, qualità agrumeto, classe 2, superficie mq 9.306, r.d. € 273,95, r.a € 93,72; particella 291, qualità incolto produttivo, classe unica, superficie mq 35.903, r.d. € 9,27, r.a € 3,71; particella 293, qualità incolto produttivo, classe unica, superficie mq 5.687, r.d. € 1,47, r.a € 0,59.</p> <p>Il bene ricade in "Zona AGRICOLA-Area a destinazione agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 320.000,00 (euro trecentoventimila/00)</p> <p>Cauzione € 32.000,00 (euro trentaduemila/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845 Antonella Mazzaferrì Tel. 080/5467865</p>
69	<p>Scheda: MTB0503/P</p> <p>Comune: Montalbano Jonico (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 7 particella 175/parte</p> <p>Superficie catastale: mq. 10.400 circa</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 30/04/2026</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Montalbano Jonico, lungo la SP103 Craco-Montalbano Jonico, vendesi terreno agricolo, della superficie complessiva di circa mq 10.400.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 23 particella 175, qualità incolto produttivo, classe unica, superficie mq. 10.400 circa.</p> <p>Il bene ricade in "Zona Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per il frazionamento catastale della particella 175, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 10.300,00 (euro diecimilatrecento/00)</p> <p>Cauzione € 1.030,00 (euro milletrenta/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864 Antonella Mazzaferrì Tel. 080/5467865</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

70	<p>Scheda: PZB0798 - PZB0799</p> <p>Comune: Pietrapertosa (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 14 particella 167, 70, 169, 165, 206, 208, 210, 166, 36, 66, 67, 85, 71, 35, 34</p> <p>Superficie catastale: mq. 42.305</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 14 particella 168</p> <p>Superficie catastale: mq. 130</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Pietrapertosa, in Via S. Angelo, vendesi compendio immobiliare, costituito da terreni agricoli e fabbricati in pessimo stato manutentivo, di cui alcuni diruti.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 14 particella 167 , qualità classe fabbricato diruto, superficie mq.65; particella 70 , qualità classe fabbricato rurale, superficie mq. 86; particella 169 , qualità classe fabbricato diruto, superficie mq. 11; particella 165 , qualità classe fabbricato diruto, superficie mq. 6; particella 206 , qualità seminativo, classe 3, superficie mq. 1.598, r.d. € 1,32, r.a. € 1,24; particella 208 , qualità incolto produttivo, classe unica, superficie mq. 1.532, r.d. € 0,32, r.a. € 0,16;particella 210, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie mq. 10.905, r.d. € 4,51, r.a. € 7,88; particella 166, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie mq. 7.363, r.d. € 3,04, r.a. € 5,32; particella 36 , qualità seminativo, classe 3, superficie mq. 540, r.d. € 0,45, r.a. € 0,42; particella 66, qualità vigneto, classe 2, superficie mq. 3.705, r.d. € 15,31, r.a. € 8,61; particella 67, qualità seminativo, classe 3, superficie mq. 12.763, r.d. € 10,55, r.a. € 9,89; particella 85, qualità seminativo, classe 3, superficie mq. 769, r.d. € 0,64, r.a. € 0,60; particella 71, qualità vigneto, classe 2, superficie mq. 691, r.d. € 2,85, r.a. € 1,61; particella 35, qualità pascolo cespugliato, classe 2, superficie mq. 593, r.d. € 0,21, r.a. € 0,15; particella 34, qualità seminativo, classe 3, superficie mq. 1.678, r.d. € 1,39, r.a. € 1,30.</p> <p>al Catasto Fabbricati foglio 14 particella 168, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale mq.130, rendita € 267,01.</p> <p>E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.</p> <p>Classe Energetica : non necessaria</p> <p>I terreni ricadono in zona "E" Agricola.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 29.000,00 (euro ventinovemila/00)</p> <p>Cauzione € 2.900,00 (euro duemilanovecento/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845 Antonella Mazzaferrì Tel. 080/5467865</p>
----	---	--	--	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>71</p>	<p>Scheda: MTB0725 Comune: Bernalda (MT) Catasto Fabbricati: Foglio 50 particella 160 sub. 1 e 2 Superficie catastale: mq.165 Catasto Terreni: Foglio 50 particella 593 e 160 Superficie catastale: mq.840 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Bernalda, in località Metaponto Lido, in Viale Olimpia n. 5, vendesi immobile, in pessimo stato manutentivo, composto da due unità abitative poste rispettivamente al piano terra e piano primo, oltre area pertinenziale. Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 50 particella 160 sub. 1, categoria A/7, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale mq. 92, rendita € 503,55 e sub. 2, categoria A/7, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale mq. 73, rendita € 426,08; al Catasto Terreni al foglio 50 particella 593, qualità pascolo cespugliato, classe 3, superficie mq.120 e particella 160, qualità classe ente urbano, superficie mq. 720. Classe Energetica immobile sub. 1 : G-Epgl 263,1 kWh/ m²anno Classe Energetica immobile sub. 2 : G-Epgl 461,6 kWh/ m²anno Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale ed urbanistica-edilizia, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 149.000,00 (euro centoquarantanovemila/00)</p> <p>Cauzione € 14.900,00 (euro quattordicimilanovecento/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845 Antonella Mazzafferri Tel. 080/5467865</p>
<p>72</p>	<p>Scheda:PZB1109 Comune: Acerenza (PZ) Catasto Fabbricati: Foglio 23 particella 522 sub 2 Superficie catastale: mq. 35 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Acerenza, nel centro storico, con accesso da Corso Vittorio Emanuele II n. 61, vendesi unità immobiliare ubicata al primo piano, composta da un solo vano. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.. Il bene è censito al Catasto fabbricati al foglio 23 particella 522 sub. 2, cat. A/4, cl. 5, consistenza 1 vano, superficie catastale 35 mq, rendita € 32,38. Classe energetica: G - Epgl 471,1 kWh/ m²anno Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>Prezzo Base € 3.900,00 (euro tremilanovecento/00)</p> <p>Cauzione € 390,00 (euro trecentonovanta/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel.:080 5467864</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

73	<p>Scheda: PZB0783</p> <p>Comune: Barile (PZ)</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 8 particella 882 sub 7</p> <p>Superficie catastale: mq. 158</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Barile, in zona periferica, in viale Europa n.61, vendesi appartamento posto al terzo piano, composto da cinque vani più accessori.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 8, particella 882, sub. 7, cat. A/2, cl. 3, consistenza 7 vani, superficie catastale 158 mq, rendita € 542,28;</p> <p>Classe Energetica: G - Epgl 329,9 kWh/ m²anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 75.600,00 (euro settantacinquemilaseicento/00)</p> <p>Cauzione € 7.560,00 (euro settemilacinquecentosessanta/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p>
74	<p>Scheda: PZB0738/P</p> <p>Comune: San Chirico Raparo (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 68 particella 525; Foglio 69 particella 316</p> <p>Superficie catastale: mq. 38.900</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 30/05/2021</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di San Chirico Raparo, in località "Mangosa", con accesso dalla bretella di collegamento tra S.P 7 e la S.P. 36, vendesi terreno agricolo, costituito da due particelle distanti tra loro, della superficie catastale complessiva di mq. 38.900.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 68 particella 525, qualità seminativo, classe 1, superficie mq. 8180, r.d. € 19,01, r.a. € 10,56; e al foglio 69 particella 316, qualità seminativo, classe 2, superficie mq. 30.720, r.d. € 47,60, r.a. € 39,66.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 14.800,00 (euro quattordicimilaottocento/00)</p> <p>Cauzione € 1.480,00 (euro millequattrocentottanta/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

75	<p>Scheda: PZB0738/P</p> <p>Comune: San Chirico Raparo (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 68 particella 526</p> <p>Superficie catastale: mq 11.840</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di San Chirico Raparo, in località "Mangosa", con accesso dalla bretella di collegamento tra S.P 7 e la S.P. 36, vendesi terreno agricolo, di forma irregolare e giacitura piana, della superficie catastale di mq. 11.840.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 68 particella 526, qualità terreno in formazione, superficie mq. 11.840, senza reddito.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 3.700,00 (euro tremilasettecento/00)</p> <p>Cauzione € 370,00 (euro trecentosettanta/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
76	<p>Scheda: MTB0131/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 1 particelle 282 e 283</p> <p>Superficie catastale: mq 12.552</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 30/11/2023</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Mancosa Terzetto", vendesi terreno agricolo, di forma irregolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq. 12.552.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 1 particella 282, qualità frutteto, classe 1, superficie mq. 12.305, r.d. 177,94, r.a. 95,33; e particella 283, qualità seminativo, classe 3, superficie mq. 247, r.d. € 0,77, r.a. € 0,57.</p> <p>Il bene ricade in zona "E – Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 16.730,00 (euro sedicimilasettecentotrenta/00)</p> <p>Cauzione € 1.673,00 (euro milleseicentosettantatre/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

77	<p>Scheda: PZB1110</p> <p>Comune: Latronico (PZ)</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 37 particella 878 sub 9, 10 e 12</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 347</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Latronico, alla Via Pietro Lacava n. 57, vendesi appartamento al piano terzo, con mansarda al piano quarto e locale deposito al piano terra.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 37 particella 878 sub 9, cat. A/2, classe 4, consistenza vani 8, superficie catastale mq. 228, rendita € 495,80; foglio 37 particella 878 sub 10, cat. A/4, classe 5, consistenza vani 4, superficie catastale mq. 108, rendita € 126,02; foglio 37 particella 878 sub 12, cat. C/2, classe 6, consistenza mq. 10, superficie catastale mq. 11, rendita € 12,40.</p> <p>Classe Energetica sub.9: G - Eppl 213,9 KWh/m²anno Classe Energetica sub.10: G - Eppl 248,4 KWh/m²anno</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>Prezzo Base € 110.000,00 (euro centodiecimila/00)</p> <p>Cauzione € 11.000,00 (euro undicimila/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
78	<p>Scheda: TAB0343/parte</p> <p>Comune: Taranto, località Annunziata, Via Donzelle</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 264 p.IIa 10/p</p> <p>Superficie coperta: mq 1.260 circa Superficie scoperta: mq. 40 circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località Annunziata, a pochi chilometri dal centro abitato, e precisamente in via Donzelle, vendesi ampia porzione di un'antica masseria denominata "Annunziata", costituita da parte del piano terra, parte del primo e secondo piano e di piccoli vani elevati al piano terzo, con pertinenza esterna scoperta condominiale.</p> <p>Al Catasto Terreni l'intera masseria è censita al foglio 268, particella 10, qualità Ente Urbano, superficie mq. 1.916. Al Catasto Fabbricati il bene è censito al fg. 264 particella 10.</p> <p>Nel vigente P.R.G. la particella 10 ricade in "zona verde agricolo di tipo A" ed è soggetto a tutela "beni paesaggistici" (art. 136 del Codice) ovvero "immobili e aree di notevole interesse pubblico" disciplinato dall'art. 79 delle N.T.A. del P.P.T.T.</p> <p>E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 42/04.</p> <p>Classe energetica: non necessaria</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 283.000,00 (euro duecentoottantatremila/00)</p> <p>Cauzione € 28.300,00 (euro ventottomilatrecento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Nicola Ferrara 0805467870</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>79</p>	<p>Scheda: TAB0343/parte</p> <p>Comune: Taranto, località Annunziata, via Donzelle</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 268 p.IIa 21</p> <p>Superficie catastale: 30 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 28/02/2022</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Taranto, località Annunziata, via Donzelle, vendesi locale al piano terra, di circa mq. 30, utilizzato a deposito, con struttura portante in muratura e copertura a volta, privo di impianti. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 268, particella 21, qualità classe Fabbricato Rurale, superficie mq. 30.</p> <p>Nel vigente P.R.G. la particella 21 ricade in "zona verde agricolo di tipo A" ed è soggetto a tutela "beni paesaggistici" (art. 136 del Codice) ovvero "immobili e aree di notevole interesse pubblico" disciplinato dall'art. 79 delle N.T.A. del P.P.T.T.</p> <p>E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 42/04.</p> <p>Classe energetica: non necessaria</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 11.000,00 (Euro undicimila/00)</p> <p>Cauzione € 1.100,00 (euro millecento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Nicola Ferrara 0805467870</p>
<p>80</p>	<p>Scheda: TAB0343/parte</p> <p>Comune: Taranto, località Annunziata, Via Donzelle</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 268 p.IIa 14</p> <p>Superficie catastale: 190 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Taranto, località Annunziata, con accesso da via Donzelle, vendesi vetusto fabbricato, della superficie di circa mq. 113, con area esterna pertinenziale della superficie di mq. 77 circa. Il manufatto, composto da un solo piano fuori terra, è a struttura portante in muratura, con copertura a volte, privo di impianti. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 268, particella 14, qualità Fabbricato Rurale, superficie mq. 190, senza reddito. Nel vigente P.R.G. la particella 14 ricade in "zona verde agricolo di tipo A" ed è soggetto a tutela "beni paesaggistici" (art. 136 del Codice) ovvero "immobili e aree di notevole interesse pubblico" disciplinato dall'art. 79 delle N.T.A. del P.P.T.T.</p> <p>E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 42/04.</p> <p>Classe energetica: non necessaria</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 28.000,00 (Euro ventottomila/00)</p> <p>Cauzione € 2.800,00 (euro duemilaottocento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Nicola Ferrara 0805467870</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

81	<p>Scheda: TAB0114</p> <p>Comune: Taranto, via del Pizzone</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 245 p.IIa 38</p> <p>Superficie catastale: 675 mq.</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 245 p.IIa 38</p> <p>Consistenza: 10 vani</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in zona periferica, in via del Pizzone, vendesi vetusto fabbricato in muratura con annesso terreno pertinenziale. Il fabbricato presenta una struttura portante in muratura in conci di tufo, con solaio di copertura a volte e si sviluppa su due piani fuori terra collegati tra loro mediante un vano scala interno. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 245, particella 38, qualità classe Fabb Promis, superficie mq. 675, senza reddito; al Catasto Fabbricati al foglio 245 particella 38, categoria A/7, classe 1, consistenza 10 vani, superficie catastale totale 114 mq, rendita € 1.601,02. Si precisa che la particella 38 dovrà essere frazionata; pertanto la superficie del terreno di pertinenza subirà una riduzione. Nel vigente P.R.G. la particella 38 ricade in "zona speciale vincolata" ed è soggetto a tutela "beni paesaggistici" (art. 142 del Codice) ovvero "territori costieri" disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.P.T.R. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 42/04.</p> <p>Classe energetica: non necessaria</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 216.000,00 (euro duecentosedicimila/00)</p> <p>Cauzione € 21.600,00 (euro duemilaseicento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Nicola Ferrara 0805467870</p>
82	<p>Scheda: TAB0115</p> <p>Comune: Taranto, via del Pizzone</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 245 p.IIa 39</p> <p>Superficie catastale: 4424 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in zona periferica, in via del Pizzone, vendesi vetusto fabbricato in muratura con annesso terreno pertinenziale. Il fabbricato presenta una struttura portante in muratura in conci di tufo e si sviluppa su due piani fuori terra collegati mediante un vano scala interno. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 245, particella 39, qualità classe Orto di classe 1, superficie mq. 4424, R.D. € 91,39 e R.A. € 39,98; il bene non risulta accatastato al Catasto Fabbricati. Si precisa che poiché l'attigua particella 38 dovrà essere frazionata, la superficie del terreno di pertinenza subirà un incremento. Nel vigente P.R.G. la particella 39 ricade in "zona speciale vincolata" ed è soggetto a tutela "beni paesaggistici" (art. 142 del Codice) ovvero "territori costieri" disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.P.T.R. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 42/04.</p> <p>Classe energetica: non necessaria</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 193.500,00 (Euro centonovantatremilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione € 19.350,00 (euro diciannovemilatrecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Nicola Ferrara 0805467870</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

83	<p>Scheda: TAB0463</p> <p>Comune: Montemesola, S.P. 77</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 20 p.IIa 13</p> <p>Superficie catastale: 15.245 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: il terreno è in stato di abbandono, i manufatti sono fatiscanti</p>	<p>Nel Comune di Montemesola, in località "Montecastello", S.P. 77, vendesi un vasto terreno roccioso di forma irregolare intercluso tra altri appezzamenti di proprietà privata, giacitura collinare, parzialmente alberato, caratterizzato da una superficie complessiva di 15.245 mq, sul quale insiste una struttura diroccata in muratura di forma rettangolare, ad uso ex bellico, ed altri piccoli manufatti di ridotta consistenza precedentemente utilizzati come postazioni militari. L'accesso è consentito dalla S.P. 77 mediante un cancello in ferro che conduce ad un sentiero a fondo naturale, percorrendo il quale è possibile raggiungere sia il bene in oggetto (posto a circa 400 metri dall'accesso) che gli altri terreni circostanti.</p> <p>Il corpo di fabbrica principale insistente sul terreno, di forma rettangolare, ha superficie pari a circa 534 mq. La struttura portante verticale è in muratura, elevata su una platea di fondazione in calcestruzzo, e la copertura è del tipo "a falde inclinate" con orditura in legno e tegole in laterizio, in pessimo stato di conservazione e quasi del tutto divelta. I vani porta/finestra sono murati. Il manufatto si presenta in condizioni fatiscanti, ed è privo di impianti, intonaci e di qualsiasi finitura.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 20 p.IIa 13, qualità pascolo arb., classe U, consistenza ettari 1 are 52 centiare 45, R.D. Euro 15,75.</p> <p>Il terreno in argomento ricade in "Zona E - Agricola" del vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Montemesola, approvato con D.P.G.R. n. 1910 del 27.07.1977. Dal punto di vista paesaggistico, in base al P.P.T.R. (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale) approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 39 del 23.03.2015, in base al CDU l'area: rientra nell'Ambito Territoriale dell' "Arco ionico tarantino"; è interessata in parte da versanti ("Componenti geomorfologiche - Ulteriori contesti paesaggistici"); è caratterizzata dalla presenza di boschi ("Componenti botanico vegetazionali - Beni paesaggistici"); è in parte interessata da aree di rispetto dei boschi ("Componenti botanico vegetazionali - Ulteriori contesti paesaggistici"); è in parte interessata da "Zona C - Area a rischio archeologico" ("Componenti culturali e insediative - Ulteriori contesti paesaggistici - Testimonianza della stratificazione insediativa"). Inoltre, dagli atti d'ufficio, risulta che in data 06.09.2006 l'area è stata in parte interessata da incendio.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle</p>	<p>Prezzo Base € 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00)</p> <p>Cauzione € 5.200,00 (euro cinquemiladuecento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Gaetano Mazzarella 0805467875</p>
----	--	---	---	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		caratteristiche del terreno (lotto intercluso) e di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Si precisa che i manufatti edilizi non sono riportati in mappa catastale e non sono censiti in Catasto, e che le spese necessarie per la regolarizzazione catastale saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.		
84	Scheda: MTB0527/P Comune: Bernalda (MT) Catasto Terreni: Foglio 48 particelle 304, 305, 306. Superficie catastale: mq. 6.280,00 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Bernalda , S.S. 106 Jonica, vendesi piccolo appezzamento di terreno agricolo, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 6.280. Il bene è censito al Catasto terreni al foglio 48 particella 304, qualità vigneto, classe 2, superficie mq. 40, r.d. € 0,31, r.a € 0,22; particella 305, qualità vigneto, classe 2, superficie mq. 3.090, r.d. € 23,94, € r.a 16,76; particella 306, qualità pascolo, classe 2, superficie mq. 3.150, r.d. € 2,28, € r.a 0,98. Il bene ricade in "Zona AGRIL-Area a destinazione agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base € 1.800,00 (euro milleottocento/00) Caucione € 180,00 (euro centoottanta/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia, nonché disponibile presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto che precede:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b. la documentazione in originale attestante l’avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta, pari al 10% del prezzo a base d’asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 1. deposito presso la Tesoreria dello Stato;
 2. fideiussione bancaria “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta;
 3. polizza assicurativa “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sul sito dell’IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta;
 - c. informativa sulla privacy di cui all’allegato 3, sottoscritta per presa visione.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Via Amendola n.164/D - CAP 70126 - Bari (Ba). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 30 settembre 2020**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, tel. 0805467811, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 01 ottobre 2020 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, via Amendola n.164/D - Bari, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Vincenzo Capobianco (tel. 0805467811).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bari, 24.07.2020

Il Direttore Regionale
dott. Vincenzo Capobianco
(f.to digitalmente)



**FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI
IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA**

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegue, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un **contributo in c/interessi dell'1,00%**, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

2.2 Mutuo Light 2.0

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278

Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per l'**acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da

compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

*Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguono uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>

3. RESTO AL SUD

*Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la **ristrutturazione** di immobili e **avvio delle attività** correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

<http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html>

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368

ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Via Amendola, 164/D
70126 - BARI

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente
in, via/piazza e domiciliato in , in possesso della
piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
 - che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3
(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____