



Provincia Barletta-Andria-Trani

AREA CITTÀ, TERRITORIO E AMBIENTE  
Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del Territorio  
Servizio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia - Edilizia Produttiva

## TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO in SANATORIA

ai sensi dell'art.39 della Legge 23 dicembre 1994 N. 724 e successive modificazioni ed integrazioni

N° 3756/S del Registro

P.E.C. n° 1979/95

### IL DIRIGENTE

VISTA la domanda, presentata in data 28/02/1995 ed assunta al prot. gen. N° 10111, con numero di pratica 1979 del 1995, dal sig. FUCCI FRANCESCO (████████████████████), in relazione al disposto dell'art. 39 della Legge 23/12/1994 n.724, modificato dall'art. 14 del Decreto Legge 23 febbraio 1995 n. 41, convertito con modificazioni dalla Legge 22 marzo 1995 n. 85, modificato dall'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662, e ulteriormente modificato dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449, intesa ad ottenere nella qualità di richiedente, la sanatoria delle opere edilizie abusive realizzate in territorio di Andria sull'immobile ubicato in via Salemi n° 2/A, riguardanti in particolare: **"Chiusura di parte di porticato a piano terra per la realizzazione di un vano destinato a parcheggio, pertinenziale all'abitazione di residenza", censito in catasto al fg. 29 p.lla 1137.**

VISTE le risultanze dell'istruttoria effettuata dal tecnico incaricato geom. Francesco Scarcelli che ha accertato:

1. la regolarità della documentazione prodotta a corredo della domanda e la documentazione integrativa trasmessa con note prot. n. 10111 del 28/12/1995, prot. n° 36758/99 del 03/03/2000, prot. n. 36758/99 del 26/05/2000 e prot. n. 7340 del 24/01/2019, come previsto dalla Legge innanzi richiamata;
2. che per la sanatoria in argomento l'oblazione definitiva è stata verificata congrua nell'importo di € 430,15 e che gli oneri concessori complessivi sono stati determinati congrui nell'importo di € 153,77, oltre gli interessi dovuti;
3. che la predetta oblazione è stata interamente versata con n° 2 (due) attestazioni di pagamento per un importo complessivo di € 485,16, compreso interessi dovuti;
4. che ai fini del rilascio della presente concessione in sanatoria gli oneri concessori sono stati corrisposti mediante n° 1 (una) attestazione di pagamento per un importo complessivo di € 168,36, compreso interessi dovuti;
5. l'esistenza delle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i;

PRESO ATTO dalla documentazione depositata dalla Parte che il richiedente, sig. Fucci Francesco, è usufruttuario per 2/4 dell'unità immobiliare oggetto di definizione degli illeciti edilizi, mentre la sig.ra Fucci Rosa (████████████████████) è nuda proprietaria di 2/4 della predetta unità immobiliare e proprietaria dei restanti 2/4;

VISTI la documentazione fotografica, la relazione tecnica, nonché i grafici descrittivi dell'opera oggetto di sanatoria a firma del tecnico arch. Riccardo Sellitri, risultante iscritto ad albo professionale;

VISTA la denuncia di variazione catastale, presentata all'Ufficio Provinciale di Bari dell'Agenzia del territorio, relativa all'immobile oggetto di illecito edilizio;

RITENUTA la propria competenza in qualità di Dirigente del Settore, giusta Decreto Commissariale n. 911 del 06/07/2020;

CONSTATATO che dalla documentazione agli atti, di questo Comune, non si evincono motivi ostativi al rilascio della cessione in Sanatoria richiesta;

VISTI il comma 9 dell'art. 35 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e s.m.i. ed il comma 17 dell'art. 39 della legge n. 724/94;

VISTI gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo COMUNE;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del decreto legislativo del 18.08.2000 n. 267 T.U. degli Enti Locali e s.m.i.;

VISTE tutte le norme vigenti in materia edilizia che qui si intendono integralmente richiamate;

### ACCORDA

ai sigg.ri Fucci Francesco (████████████████████), quale richiedente/usufruttuario, e Fucci Rosa (████████████████████), quale nuda proprietaria e/o proprietaria, a ciascuno per i propri diritti, il presente

titolo abilitativo edilizio in sanatoria  
ai sensi dell'art.39 della Legge 23 dicembre 1994 N. 724 e successive modificazioni ed integrazioni

per le seguenti OPERE EDILIZIE ABUSIVE realizzate in territorio di Andria sull'immobile ubicato in via Salemi n. 2/A, riguardanti in particolare:

- *Chiusura di parte di porticato a piano terra per la realizzazione di un vano destinato a parcheggio, pertinenziale all'abitazione di residenza*

*il tutto censito in catasto al fg. 29 p.la 1137 sub. 57*

come meglio evidenziato sugli elaborati grafici a firma del tecnico, arch. Riccardo Sellitri, allegati al presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria, che ne formano parte integrante, sostanziale ed inscindibile, costituiti da Tavola Unica.

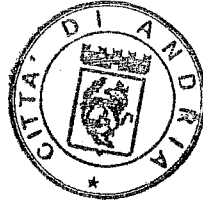
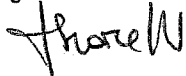
Il presente provvedimento è rilasciato nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nell'istanza e sugli elaborati grafici presentati.

Il presente provvedimento è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente.

Il rilascio del presente provvedimento non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi, ecc., delle strade e piazze del territorio comunale.

ANDRIA, 10/07/2020

IL TECNICO ISTRUTTORE  
geom. Francesco Scarcelli



IL DIRIGENTE  
arch. Pasquale Antonio Casieri

