



Settore 1 Intervento Edilizio – Commerciale  
Sviluppo Economico – SUE – SUAP – Agricoltura

**Spett/le**  
**Comando Provinciale Vigili del Fuoco**  
**70100 BARI**  
pec: [com.prev.bari@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.bari@cert.vigilfuoco.it)  
[com.bari@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.bari@cert.vigilfuoco.it)

**Spett/le**  
**ASL BAT – DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**  
**SERVIZI SISP – SIAN - SPESAL - SVET**  
**Viale Trentino**  
**76123 ANDRIA**  
pec: [dip.prevenzione.aslbat@pec.rupar.puglia.it](mailto:dip.prevenzione.aslbat@pec.rupar.puglia.it)  
[spesal.aslbat@pec.rupar.puglia.it](mailto:spesal.aslbat@pec.rupar.puglia.it)  
[svet.areac.aslbat@pec.rupar.puglia.it](mailto:svet.areac.aslbat@pec.rupar.puglia.it)

**Al Responsabile Servizio Sportello Unico Edilizia**  
pec: [sportellounicoedilizia@cert.comune.andria.bt.it](mailto:sportellounicoedilizia@cert.comune.andria.bt.it)  
**Al Responsabile Servizio Viabilità e Traffico**  
pec: [trafficoemobilita@cert.comune.andria.bt.it](mailto:trafficoemobilita@cert.comune.andria.bt.it)  
**Al Comandante Polizia Municipale**  
pec: [vigilanza@cert.comune.andria.bt.it](mailto:vigilanza@cert.comune.andria.bt.it)

**SEDE**

e p.c.

**Spett/le**  
**Vecchio Mulino Holding Immobiliare S.r.l.**  
pec: [vecchiomulinoholdingimmobiliare@legalmail.it](mailto:vecchiomulinoholdingimmobiliare@legalmail.it)  
**CORATO**

**Prot. Generato telematicamente**

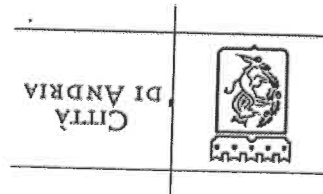
**Andria, 23 giugno 2020**

**OGGETTO: Richiesta autorizzazione per apertura “Media Struttura di Vendita” ex artt. 16 – 17 e 20 della Legge Regionale N.24 del 16 aprile 2015, in Viale Venezia Giulia ang. Via Genova n 71 – riportato nel N.C. F. al fg. 30, particella 2176, sub. 7 – 8 – 9- ed altri. SCIA per lavori di adeguamento dei locali all’uso della media struttura di vendita.**

**Proponente: Vecchio Mulino Holding Immobiliare S.r.l. in persona del suo legale rapp. pro-tempore -**

**Indizione conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis, comma 1, della Legge n. 241/1990 come modificata dal Dlgs n. 127 del 30.06.2016.**





## Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive

Visto il DPR 380/2001 - Testo Unico delle Disposizioni Legislative e3 Regolamentari in materia edilizia;

Vista la Legge Regionale n. 24 del 16 aprile 2015 - Codice del Commercio;

Visto il Regolamento Regionale n. 11 del 10 settembre 2018 - Regolamento Attuativo dell'art. 3 della L. R. n. 24/2015: Requisiti e procedure per l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita e strumenti di programmazione;

Visto l'art. 19, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme sul procedimento amministrativo;

Visti gli articoli dal 14 al 14-quinquies della Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal DLgs n. 127/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 14-bis;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista l'istanza presentata a questo Ente tramite pec in data 4 giugno 2020 e protocollata al n.45981, integrata con pec in data 12 giugno 2020 - Prot. n. 48645 e con pec in data 22.6.2020 - Prot. N. 50765 - - dalla Ditta "Vecchio Mulino Holding Immobiliare S.r.l.", con sede in Corato alla Via Sant'Elia - Zona Industriale, in persona del suo legale rappresentante, signor Casillo Pasquale, nato a Corato il 5.6.1969, corredata dai documenti alla stessa allegati e precisamente:

- Richiesta autorizzazione per esercizio attività di commercio per "Media Struttura di Vendita - M2" con superficie di vendita da 601 a 1500 metri quadri;
- Relazione tecnica illustrativa degli interventi a realizzarsi;
- titoli di proprietà;
- promesse di locazione;
- S.C.I.A. per l'esecuzione lavori edili;
- TAV. 1: Tavola Inquadramento Urbanistico;
- TAV.2: Situazione ante e post lavori;
- TAV.3: Tavola per parer sanitario;
- TAV.4: Tavola Layout generale supermercato;
- Progetto antincendio;
- Relazione tecnica impianti meccanici impianto di climatizzazione;
- TAVOLA L10 ALL. A: Pianta piano terra;
- TAVOLA L10 ALL. B: Prospetti;
- TAVOLA L10 ALL. C: Impianto di climatizzazione piano terra;
- Relazione tecnica Decreto 26 giugno 2015, in materia di contenimento consumo energetico degli edifici;

- Impianti elettrici ed elettronici
- Relazioni tecniche impianti elettrici;
- Schemi impianti elettrici;





Settore 1 Intervento Edilizio – Commerciale  
Sviluppo Economico – SUE – SUAP – Agricoltura

- Planimetria impianti elettrici ed elettronici;

**Vista** la richiesta di indizione di Conferenza di servizi decisoria contenuta nella richiesta di rilascio dell'autorizzazione per lo svolgimento dell'attività di commercio tramite “Media Struttura di Vendita M2” presentata dalla “Vecchio Mulino Holding Immobiliare S.r.l.”, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, in data 4.6.2020 - prot. n. 45981;

**Tenuto conto che** il DPR 380/2001 e la Legge Regionale n. 24/2015 individuano lo scrivente Ente quale Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte e degli Uffici interni coinvolti;

**Considerato che** la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo;

## INDICE

**la Conferenza di Servizi decisoria**, ai sensi dell'art. 14 - bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per gli effetti di cui all'art. 1 del D.P.R. 480/2001, **da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona**, invitando tutte le Amministrazioni indicate in indirizzo, a parteciparvi;

ed a tal fine

**Accertata** la propria competenza in qualità di Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e degli artt. 5 e 6 della Legge n.241/90:

**Verificato** il rispetto dei requisiti di ammissibilità indicati dall'art. 22 del D.P.R. n.380/2001, dagli artt. 16 – 17 e 20 della Legge Regionale n. 24/2015 e dall'art. 19, comma 1, della legge n. 241/1990;

## SI COMUNICA

a)- che la determinazione da adottare è relativa al rilascio dell'Autorizzazione per lo svolgimento dell'attività commerciale di “Media Struttura di Vendita M2”, nell'immobile sito in Andria al Viale Venezia Giulia ang. Via Genova n. 71, come specificamente richiesto dalla stessa “Vecchio Mulino Holding Immobiliare S.r.l.” con l'istanza presentata in data 4 giugno 2020 – Prot. N. 45981.





*[Handwritten signature]*

Andria;

che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore 1 – Servizio SUAP del Comune di

Andria (prov. BAT);

che ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 della L. n. 241/90, l'Amministrazione precedente è il Comune di

### SI INFORMA

implicito;

quello dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché **senza condizioni** - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedano **ad assenso** ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono

• l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico; un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero superamento del dissenso, sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a del dissenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso, o del congruamente motivato ed indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso Le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione entro il termine perentorio di cui alla lett. c) del co. 2 dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i.

SI RAPPRESENTA che:

d) - che l'eventuale riunione in modalità sincrona come disposto dall'art. 14-ter, legge n. 241/1990, si terrà entro 10 giorni dalla scadenza del termine di cui al precedente punto c).

agosto 2020;

c) - che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, non potrà essere superiore a 45 giorni dal ricevimento della presente e cioè entro e non oltre la data del 7

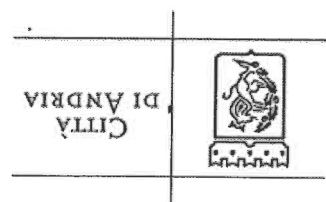
15 giorni dal ricevimento della presente e, quindi, entro e non oltre la data del 8 luglio 2020;

b) - che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono chiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni, non potrà essere superiore a

Attività Produttive.

La documentazione oggetto della Conferenza, composta dalle informazioni e dai documenti a tali fini utili, viene inviata unitamente alla presente nota di indizione della Conferenza di Servizi ed è depositata e consultabile presso questo Ente, Servizio Sportello Unico per le

Settore 1 Intervento Edilizio – Commerciale  
Sviluppo Economico – SUE – SUAP – Agricoltura





Settore 1 Intervento Edilizio – Commerciale  
Sviluppo Economico – SUE – SUAP – Agricoltura

**che** sono convocate alla predetta Conferenza dei Servizi, per l'espressione delle determinazioni di propria competenza, le Amministrazioni in indirizzo, cui afferiscono i relativi e diretti endoprocedimenti amministrativi connessi alla procedura;

**che** ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 241/90, qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella conferenza dei servizi, ha facoltà di intervenire nel procedimento;

**che**, nel periodo di pubblicazione del presente atto, i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione della pratica ed estrarre copia dei documenti d'interesse, presentare memorie scritte e documenti, nonché chiedere audizione;

**che** il presente provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi sarà affisso all'Albo Pretorio Comunale on-line, pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente, secondo i termini di legge;

**che** tutte le comunicazioni afferenti la conferenza dovranno essere inviate esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [sviluppoeconomico@cert.comune.andria.bt.it](mailto:sviluppoeconomico@cert.comune.andria.bt.it)

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento, si utilizzi l'indirizzo pec e/o i seguenti numeri di telefono: 0883 290415 - 0883 290378 – 290343 - 290349 e 290350.

Distinti saluti.-



IL DIRIGENTE  
Arch. Pasquale Antonio CASIERI

