

STUDIO LEGALE
Avv. MAURO SGARAMELLA
v.le Venezia Giulia n.88 - 70031 Andria /Ba
tel.-fax 0883 50.49.40 - cell. 320 92.61.881
c.fisciale: SGR MFA 72710 A285D
P.IVA: 05421870725

N. R.G. 2018/3236

Cod. Ente c_a285 - Cod. A00 c_a285_coman	
CITTA' DI ANDRIA	
PROTOCOLLO GENERALE	
- 4 LUG. 2019	
Prot. N.	0061854
Titolo	L Classe 06

COPIA



TRIBUNALE ORDINARIO DI TRANI

AREA 5 - CONT/DIRITTI-REALI/LOCAZ/COND. CIVILE

Nella causa civile iscritta al n. r.g. 3236/2018 promossa da:

SANGUEDOLCE MICHELE

RICORRENTE

contro

EREDI GLICERIO GRAZIA IN SGARRA
EREDI IACOVONE FILOMENA FU RICCARDO

RESISTENTI

Il Giudice dott.ssa Silvia Sammarco,
a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 20 giugno 2019,
ha pronunciato il seguente

DECRETO

letto il ricorso depositato da Sanguedolce Michele in data 14 giugno 2018;
visto il certificato catastale del fondo posseduto dallo stesso;
viste le notifiche ai titolari del fondo, come risultano dal certificato catastale;
visti i certificati rilasciati dalla Conservatoria dei RR.II. di Trani in data 19 aprile 2018 e in data 7 giugno 2018, attestanti che nel ventennio precedente la presentazione del ricorso non sono state trascritte domande giudiziali non perente contro Sanguedolce Michele, rivolte a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sul fondo *de quo*;
vista la certificazione comprovante l'avvenuta affissione dell'istanza di riconoscimento nell'Albo di questo Tribunale ed in quello del Comune di Andria nei modi e nei termini di legge;
vista la Gazzetta Ufficiale n. 143 dell'11 dicembre 2018 (pag. 47) sulla quale è stata pubblicata la richiesta di riconoscimento dell'usucapione da parte di Sanguedolce Michele;
esaminate le dichiarazioni rese dal teste escusso all'udienza del 20 giugno 2019 dalle quali si evince che l'istante ha avuto il possesso pacifico e continuato del fondo usucapito da oltre quindici anni ed ha provveduto alla coltivazione del medesimo;
ritenuto che la domanda risulta fondata sia dall'esito della prova testimoniale e sia dalla documentazione esibita e che quindi possono ritenersi sussistenti le condizioni previste dalla legge 10/5/1976 n. 346 anche perché non risultano proposte opposizioni;

DICHIARA

l'istante Sanguedolce Michele Giuseppe pieno ed esclusivo proprietario del fondo rustico sito in agro di Andria, alla contrada denominata "Zaganellaro", riportato in catasto terreni del predetto Comune in parte al foglio 92, particella 48 di are 8.13, di natura vigneto, classe 2 e in altra parte al foglio 92, particella 80 di are 2.95, di natura seminativo, classe 2, per averlo pacificamente e continuativamente posseduto per oltre quindici anni.

DISPONE



STUDIO LEGALE

Avv. MAURO SGARAMELLA

Viale Venezia Giulia n. 88 - 70031 Andria - (BA)

Tel. / Fax.0883/594340-Cell: 328/9281881

e.mail: mauro.sgaramella@pec.ordineavvocatitrani.it

RELATA DI NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI: Trani, li

Su istanza del sig. Sanguedolce Michele e a richiesta dell'avv. Mauro Sgarameella, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso il Tribunale di Trani,

PREMESSO

-che in accoglimento del ricorso per usucapione speciale abbreviata 1159 c.c., iscritto al n. 3236/2018 RG, il GU, d.ssa Silvia Sammarco, disponeva l'affissione del decreto di accoglimento della domanda di accertamento e dichiarazione d'intervenuta usucapione, ai sensi dell'art. 3, comma V, della L. 10/05/1976, n. 346, per novanta giorni all'Albo del Comune di Andria e all'Albo del Tribunale di Trani, con espresso avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nei termini di giorni sessanta dalla scadenza dell'affissione.

Tutto ciò premesso, a tal fine, HO:

1) Ho affisso copia conforme dell'allegato decreto d'intervenuta usucapione speciale abbreviata ex art. 1159 bis c.c. e L. 10/05/346, emesso in data 25/06/2019, a firma del G.U. d.ssa Silvia Sammarco, estratto dal fascicolo telematico n. 3236/2018 RG, con avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di 90 (novanta) giorni dalla scadenza della data di affissione, **all'ALBO DEL COMUNE DI ANDRIA, con sede in Andria alla Piazza Umberto I,**

a mani del Sig. M. Nuovo Rudolfo
addetto all'Ufficio Giudiziario del Comune di Andria

data 04/7/19

FUNZIONARIO U.N.E.P.
DI SAMANGELO
TRIBUNALE DI TRANI

2) - Ho affisso, altresì, una ulteriore copia conforme dell'allegato decreto d'intervenuta usucapione speciale abbreviata ex art. 1159 bis c.c. e L. 10/05/346, emesso in data 25/06/2019, a firma del G.U. d.ssa Silvia Sammarco, estratto dal fascicolo telematico n. 3236/2018 RG, con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di 90 (novanta) giorni dalla scadenza della data di affissi, **all'ALBO DEL TRIBUNALE DI TRANI, con sede in Trani alla Piazza Duomo n.**

10;

8537

09 JUL 2019

ALINMA
MAY 18 2019
MAY 18 2019
MAY 18 2019

STUDIO LEGALE

Avv. MAURO SGARAMELLA

Viale Venezia Giulia n. 88 - 70031 Andria - (BA)

Tel. / Fax. 0883/594340 - Cell: 328/9281881

e.mail: mauro.sgaramella@pec.ordineavvocatitrani.it

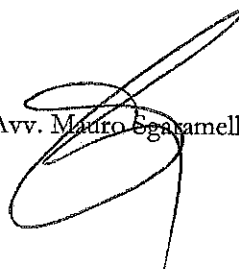
Attestazione di conformità

Io sottoscritto Avv. Mauro Sgaramella, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. 179/2012, conv. in L. 221/2012, introdotto dall'art. 52 D.L. n. 90 del 24/6/2014, attesto che la presente copia cartacea del decreto d'intervenuta usucapione speciale abbreviata ex art. 1159 bis c.c. e L. 10/05/346, emesso in data 25/06/2019, a firma del G.U. d.ssa Silvia Sammarco, estratto dal fascicolo telematico n. 3236/2018 RG, è conforme all'esemplare informatico ivi contenuto e per legge equivalente all'originale.

Esso consta di n.ro 2 pagine, esclusa la presente.

Andria, li 28/giugno/2019

Avv. Mauro Sgaramella



STUDIO LEGALE
SGARAMELLA
3 - 70031 Andria (Ba)
- cell. 0883 92 81 881
P.A. 72110 A285B
21876728

GIUNTE
AMM. PROV.
S. GIOVANNI ROSSANO
S. GIOVANNI ROSSANO
S. GIOVANNI ROSSANO

STUDIO
Avv. MAUR
v.le Venezia 6
tel.-fax 0883 5
c.fiscale

STUDIO
Avv. MAUR
v.le Venezia 6
tel.-fax 0883 5
c.fiscale