

R.G. N. 4440/2016



## IL TRIBUNALE DI TRANI

### SEZIONE CIVILE

in persona del Giudice monocratico, dott. Maria Teresa Moscatelli

letti gli atti ed i verbali di causa;

rilevato che, con atto depositato il 25.7.2016, Nuovo Nicoletta, rappresentata e difesa dall'avv. M.C. Losapio, ha proposto ricorso per usucapione speciale ai sensi degli artt. 1159 bis c.c. e 3 L. 346/76, volto al riconoscimento in proprio favore della piena proprietà del fondo rustico sito in agro di Andria, alla Contrada "Chiancone", riportato nel N.C.T. del Comune di Andria al foglio 155, p.lla 173 (seminativo di cl. 4 – ha. 1.08.64 – R-D. euro 22,44 – R.A. euro 19,64) con entro un piccolo trullo a secco;

rilevato che si è provveduto agli adempimenti pubblicitari previsti dalla L. 346/76;

rilevato che nessuna opposizione è stata proposta nei termini;

esaminate le certificazioni catastali in atti;

esaminate le dichiarazioni rese dai testi all'udienza del 26.3.2018, dalle quali si evince che l'istante ha avuto il possesso pacifico e continuato del fondo usucapito da oltre quindici anni;

ritenuto, sulla base dell'esito della prova testimoniale e della documentazione esibita, che la domanda sia fondata, e che quindi possono ritenersi sussistenti tutte le condizioni previste dalla Legge 10.05.1976 n. 346;

### DICHIARA

l'istante Nuovo Nicoletta, nata a Corato il 4.10.1965, ed ivi residente alla via Bagnatoio n. 2/C, piena ed esclusiva proprietaria del fondo rustico sito in agro di Andria, alla Contrada "Chiancone", riportato nel N.C.T. del Comune di Andria al foglio 155, p.lla 173 (seminativo di cl. 4 – ha. 1.08.64 – R-D. euro 22,44 – R.A. euro 19,64) con entro un piccolo trullo a secco per averlo pacificamente e continuativamente posseduto per oltre quindici anni;

### DISPONE

che, a cura del ricorrente, il presente decreto sia affisso, ai sensi dell'art. 3 L. 346/76, nell'albo del Comune di Andria e nell'albo del Tribunale di Trani per novanta giorni, e pubblicato per estratto, per una sola volta, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica, non oltre 15 giorni dalla data della avvenuta affissione nei due Albi.

### AVVERTE

che, chiunque vi abbia interesse, potrà proporre opposizione entro 60 giorni dalla scadenza del termine di affissione e che in difetto, il presente decreto costituirà titolo per la trascrizione nei Registri Immobiliari a norma dell'art. 2651 c.c.

Manda alla Cancelleria di comunicare alle parti il presente provvedimento.

Trani, 28.1.2019

**Il Giudice**

Maria Teresa Moscatelli



### **ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Io sottoscritto Avv. Michele Corradino LOSAPIO, nato a Corato il 20.12.1967 (Cod. Fisc.: LSP MHL 67T20 C983M) iscritto nell'Albo Ordinario del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Trani al n. 2328 e con studio in Corato (BA) alla Via Leopoldo Tarantini n. 20, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. n. 179/2012, conv. in L. n. 221/2012, introdotto dall'art. 52 D.L. n. 90 del 24.06.2014, attesto che l'atto che precede, composto da:

1. Decreto di accoglimento parziale emesso il 28.01.2019 dal Giudice del Tribunale di Trani, Dott.ssa Moscatelli, nel giudizio n. 4440/2016 R.G.A.C.,

è copia analogica del corrispondente provvedimento in formato digitale estratto dal fascicolo informatico n. 4440/2016 R.G. del Tribunale di Trani.

Esso consta di complessive n. 2 (due) pagine esclusa la presente.

Corato, 30.01.2019

Avv. Michele Corradino Losapio  
